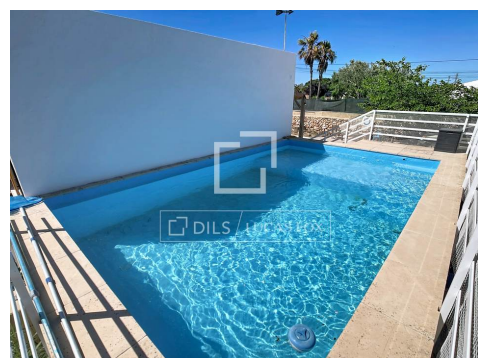


595.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Hortal completamente reformado de 3 dormitorios con aljibe/piscina, zona de huerto y gallinero en venta, en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	1	118m <sup>2</sup>	1.915m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

595.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Hortal completamente reformado de 3 dormitorios con aljibe/piscina, zona de huerto y gallinero en venta, en Ciutadella de Menorca

### Hortal con edificaciones anexas, aljibe/piscina, zona de huerto y gallinero a escasos minutos del centro de la ciudad, en Ciutadella de Menorca

Dils/Lucas Fox presenta este huerto con vivienda de 82 m<sup>2</sup> construidos con dos edificaciones auxiliares de 17 m<sup>2</sup> y 19 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.915 m<sup>2</sup>, situado a escasos minutos del centro de Ciutadella de Menorca.

La vivienda distribuida íntegramente en planta baja, ha sido totalmente reformada. A la entrada nos da la bienvenida un pasillo-recibidor con un amplio armario empotrado. Desde aquí accedemos a un espacioso salón-comedor con chimenea de leña y cocina abierta completamente equipada, con salida a un porche y a la zona de huerto, ideal para disfrutar de veladas al aire libre.

La zona de noche dispone de un dormitorio doble, dos dormitorios individuales y un baño completo.

La vivienda cuenta con armarios empotrados lacados en blanco en todos los dormitorios, aire acondicionado frío-calor mediante split, ventiladores de techo, carpintería exterior oscilobatiente con doble acristalamiento tipo Climalit y mosquiteras en todas las ventanas.

En el exterior encontramos una agradable zona de barbacoa con horno de leña, dos construcciones auxiliares de 17 m<sup>2</sup> y 19 m<sup>2</sup> destinadas a trastero, un aljibe habilitado como piscina de 32 m<sup>2</sup>, amplias zonas ajardinadas, gallinero, una extensa superficie destinada al cultivo, una casa de madera para juegos infantiles, placas solares y suministro de agua procedente de un pozo compartido con varios vecinos.

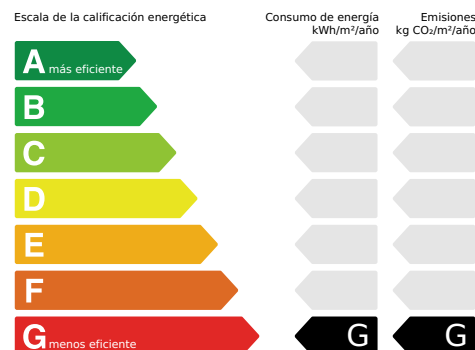
Sin duda, se trata de una propiedad ideal para los amantes de la vida en el campo, perfecta tanto para residir durante todo el año como para disfrutar de temporadas en familia o con amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men70369](https://lucasfox.es/go/men70369)

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Pozo, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

595.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Hortal completamente reformado de 3 dormitorios con aljibe/piscina, zona de huerto y gallinero en venta, en Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España