

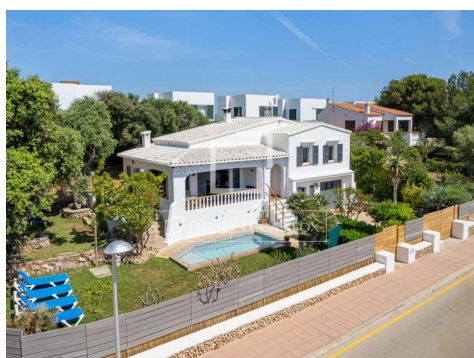
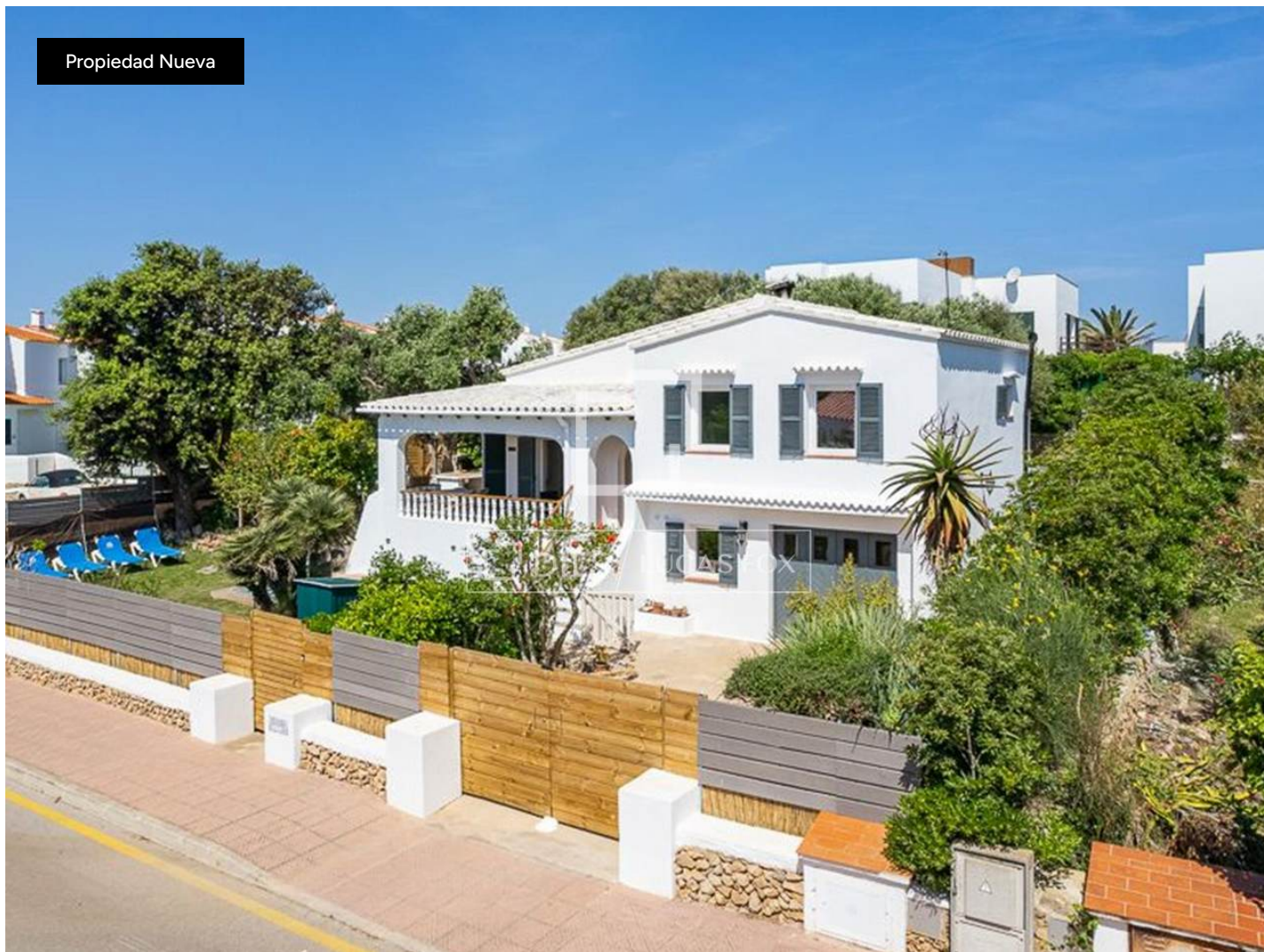
935.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Estupenda villa de estilo mediterráneo de 4 dormitorios con piscina y licencia turística en venta, en Punta Grossa, Es Mercadal

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 2 157m² 822m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

935.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Estupenda villa de estilo mediterráneo de 4 dormitorios con piscina y licencia turística en venta, en Punta Grossa, Es Mercadal

Villa de estilo mediterráneo con piscina, licencia turística y posibilidad de ampliación en Punta Grossa, Es Mercadal

Dils/Lucas Fox presenta esta fantástica villa de 157 m² construidos sobre una parcela de 822 m², situada a tan solo 100 metros del mar y con licencia turística vigente, en la exclusiva urbanización de Punta Grossa, dentro del término municipal de Es Mercadal.

Orientada al sur, la vivienda ofrece una excelente luminosidad y un confort excepcional durante todo el año. Se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas para aprovechar al máximo los espacios.

Accedemos a la planta principal mediante una cómoda escalera. Un acogedor recibidor da paso a un amplio salón-comedor con chimenea de leña y grandes ventanales que inundan la estancia de luz natural. La cocina, de concepto abierto y completamente equipada, cuenta al igual que el salón-comedor con salida directa a un encantador porche cubierto, perfecto para disfrutar de comidas y veladas al aire libre en compañía de familiares y amigos. En esta misma planta encontramos un dormitorio doble. A través de un corto tramo de escaleras se accede a la zona de descanso, donde se ubican otros dos dormitorios dobles que comparten un baño completo.

La vivienda ha sido reformada recientemente con materiales de alta calidad e incorpora carpintería exterior con doble acristalamiento, instalaciones renovadas, ventiladores de techo en todas las estancias y un completo equipamiento que permite entrar a vivir de inmediato o continuar con su explotación turística.

En la planta baja, donde antiguamente se encontraba el garaje, se ha habilitado un acogedor apartamento de invitados independiente, compuesto por cocina abierta, salón con chimenea, dormitorio doble y baño completo.

En el exterior destaca una agradable piscina de agua salada de 17 m², una zona de barbacoa de obra con horno tradicional de leña para pizzas y pan, amplias áreas ajardinadas con árboles frutales y especies autóctonas, así como un espacio destinado a huerto.

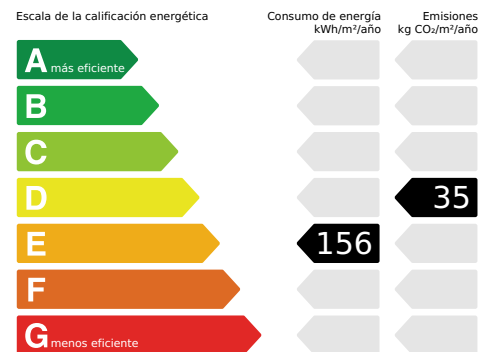
Sin duda, una propiedad única para disfrutar durante todo el año, compartir inolvidables temporadas con familia y amigos o rentabilizar mediante alquiler vacacional gracias a su licencia turística.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men70460

Terraza, Piscina, Garaje, Luz natural, Vistas, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Barbacoa



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

935.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Estupenda villa de estilo mediterráneo de 4 dormitorios con piscina y licencia turística en venta, en Punta Grossa, Es Mercadal



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España