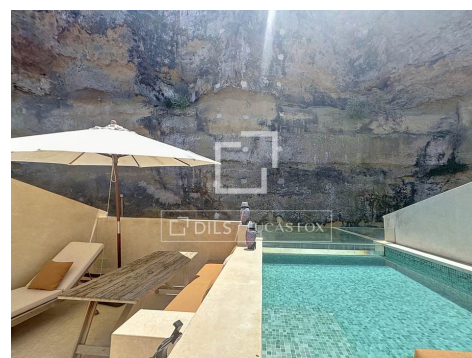
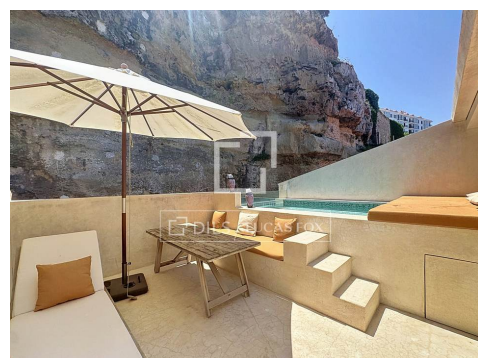


1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa lujosa en Primera línea de Mar del Puerto de Mahón de 4 dormitorios dobles, ascensor y piscina en venta.

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

4	3	284m ²	120m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa lujosa en Primera línea de Mar del Puerto de Mahón de 4 dormitorios dobles, ascensor y piscina en venta.

Lujosa villa con 4 dormitorios, 2 cocinas, piscina y opción de parcela edificable anexa, con vistas panorámicas al puerto de Mahón y posibilidad de incluir muelle privado y embarcación

Dils Lucas Fox presenta esta villa de lujo situada en primera línea del emblemático puerto de Mahón, una residencia verdaderamente excepcional donde la arquitectura contemporánea, la más alta calidad constructiva y unas vistas privilegiadas se unen para crear una de las propiedades más exclusivas de Menorca.

Con 284 m² construidos distribuidos en cuatro plantas comunicadas mediante un elegante ascensor revestido en piedra de marés, la vivienda ha sido concebida para ofrecer una experiencia única de confort y sofisticación.

Desde el primer instante, la vivienda sorprende con un refinado recibidor que conduce al garaje y da paso a un espectacular salón con comedor y cocina abierta. Este espacio se prolonga hacia una terraza chill-out, perfecta para disfrutar del exterior durante todo el año.

La primera planta alberga una magnífica suite principal presidida por un elegante cuarto de baño distribuido en dos ambientes y acabados de absoluta distinción.

En la segunda planta, un impresionante salón comedor de carácter señorial se convierte en el corazón de la vivienda. Un espectacular ventanal de doble altura, se extiende hasta la planta superior, enmarca el puerto como si de una obra de arte se tratara. Sus hojas correderas desaparecen completamente en los muros, fusionando interior y exterior y proporcionando una extraordinaria sensación de amplitud y libertad. En esta planta también encontramos un amplio dormitorio doble y un baño completo.

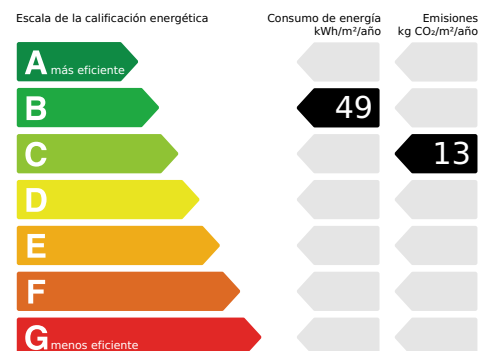
La planta superior alberga una elegante cocina abierta con comedor, desde donde continúan dominando las extraordinarias vistas sobre el puerto. Como culminación de la vivienda, la terraza se convierte en una auténtica joya arquitectónica, con una exclusiva piscina de inmersión tipo spa y un espacio para relajarse contemplando la icónica roca del puerto de Mahón.

La vivienda incorpora suelo radiante, climatización integrada en paredes y techos, aislamiento de última generación y un avanzado sistema de eficiencia energética que garantiza el máximo confort durante todo el año con un consumo optimizado.



lucasfox.es/go/men71415

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa lujosa en Primera línea de Mar del Puerto de Mahón de 4 dormitorios dobles, ascensor y piscina en venta.

Como complemento, existe la posibilidad de incorporar la parcela contigua de 132 m², completamente edificable y actualmente acondicionada como un exquisito jardín privado con acceso independiente, cocina de verano, comedor exterior y diferentes rincones de descanso.

Como broche final, existe la posibilidad de adquirir, además, una embarcación semirrígida con su correspondiente amarre privado, situado a escasos 100 metros de la vivienda, un privilegio excepcional que convierte esta propiedad en una oportunidad prácticamente irrepetible.

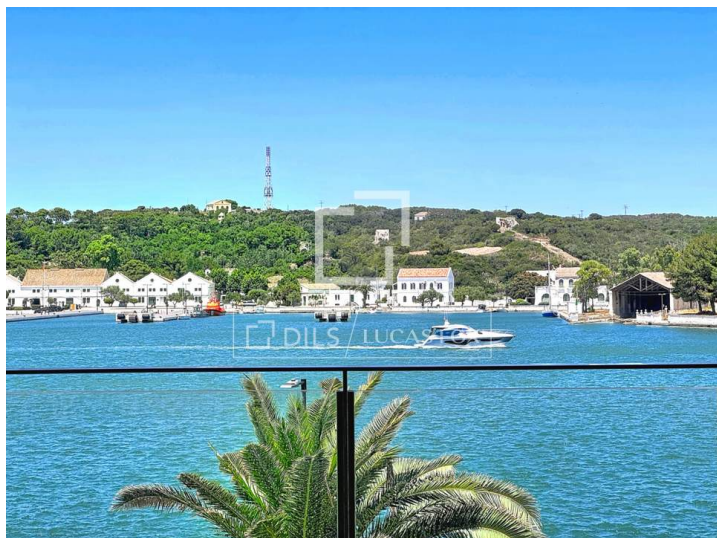
Contacte con nosotros si desea concertar una visita a esta espectacular villa en el puerto de Mahón.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.750.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa lujosa en Primera línea de Mar del Puerto de Mahón de 4 dormitorios dobles, ascensor y piscina en venta.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España