

1.217.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## En Exclusiva espectacular villa de 4 dormitorios en venta en Sant Lluís

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	236m <sup>2</sup>	1.126m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.217.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

## En Exclusiva espectacular villa de 4 dormitorios en venta en Sant Lluís

**Espectacular chalet de 4 dormitorios y piscina en una parcela de 1.136 m<sup>2</sup> en venta en Binibeca, Sant Lluís. Exclusiva de Lucas Fox**

Dils Lucas Fox presenta en Exclusiva esta espectacular villa en Binibeca, Sant Lluís, una de las zonas residenciales más codiciadas del sur de Menorca.

Esta magnífica propiedad de 236 m<sup>2</sup> construidos se encuentra sobre una parcela de 1.136 m<sup>2</sup>, rodeada de cuidados jardines, vegetación mediterránea y una piscina que se convierte en el corazón del espacio exterior.

Desde el primer momento, la propiedad sorprende con un acceso ajardinado que conduce tanto a la entrada principal como al garaje privado con acceso directo a la vivienda.

El interior ofrece una experiencia excepcional gracias a sus amplios espacios abiertos y sus ventanales de suelo a techo, que inundan la vivienda de luz natural y conectan el salón-comedor con un porche exterior.

La villa dispone de 4 dormitorios dobles, cuidadosamente distribuidos para garantizar privacidad y confort. La zona de descanso principal se encuentra en la planta baja, donde encontramos tres dormitorios dobles junto con dos elegantes cuartos de baño completos.

La escalera interior nos conduce a la planta superior, donde se encuentra una estancia completamente independiente que actualmente se utiliza como sala de estar, aunque ofrece múltiples posibilidades como dormitorio principal, despacho o zona privada de invitados, y dispone de baño completo, vestidor y acceso directo a una magnífica terraza solárium.

La villa cuenta además con sistema de aire acondicionado frío/calor mediante splits en todas sus estancias.

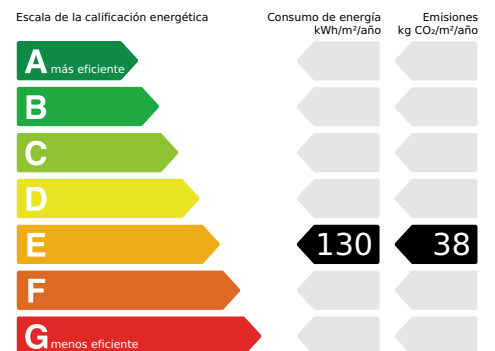
Una propiedad ideal tanto como residencia vacacional como vivienda para disfrutar de Menorca durante todo el año..

Póngase en contacto con nosotros si desea visitar esta bonita villa.



[lucasfox.es/go/men71665](https://lucasfox.es/go/men71665)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.217.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

**En Exclusiva espectacular villa de 4 dormitorios en venta en Sant Lluís**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España