

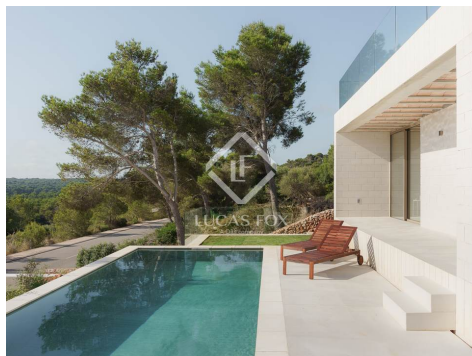
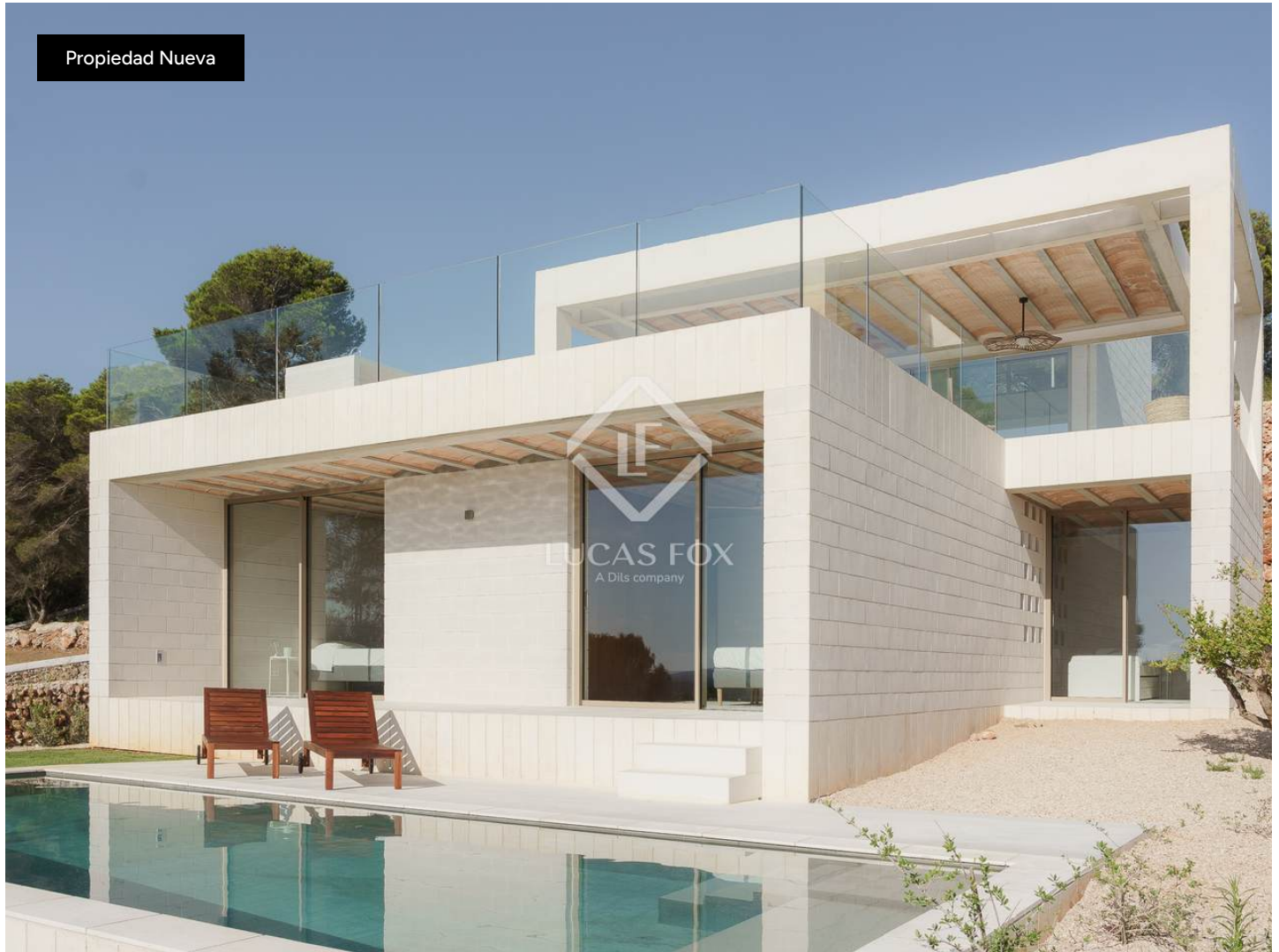
2.780 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

Increíble villa moderna con piscina privada y vistas en alquiler en Coves Noves, Es Mercadal

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	3	358m ²	603m ²	28m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.780 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

Increíble villa moderna con piscina privada y vistas en alquiler en Coves Noves, Es Mercadal

Estupenda villa privada de diseño, recién construida con piscina y terrazas con vistas en alquiler en Coves Noves, Es Mercadal.

Lucas Fox presenta en alquiler, disponible desde el 1 de noviembre, esta villa escalonada de arquitectura sostenible y diseño moderno, en la localidad de Es Mercadal, en el norte en la isla de Menorca.

Se trata de una villa de 358 m² construidos sobre una parcela de 603 m² que consta de cuatro volúmenes rectangulares idénticos que van descendiendo por el terreno empinado. En la fotos del fotógrafo Joan Guillamat, se aprecian los materiales de construcción como los bloques de hormigón, los techos de vigueta y bovedilla y la piedra caliza de la zona tanto en el área de la piscina como en la fachada, con un buen aislamiento térmico en climas como el de Menorca. Es una casa totalmente sostenible.

La vivienda se distribuye en dos plantas. Consta de tres amplios dormitorios en planta baja, una sala de estar con cocina americana totalmente equipada en la planta primera, una terraza exterior muy amplia y una piscina con cloro salino. Además, ofrece un jardín sostenible de bajo consumo de agua.

Las grandes puertas correderas de suelo a techo con marcos de aluminio permiten la entrada de abundante luz natural. Además, las ventanas horizontales estratégicamente ubicadas sobre las puertas correderas mejoran aún más la luminosidad.

En el exterior, se ofrecen diversos espacios cubiertos y descubiertos, para disfrutar al aire libre.

El área de día es un espacio único de planta abierta, con la cocina de planta abierta por un lado, el comedor en el centro y la zona de estar al otro lado. Cada dormitorio tiene su propia terraza privada con vistas al exuberante paisaje circundante y al mar Mediterráneo.

Entre sus estrategias de sostenibilidad, se incluyen ventilación cruzada natural, ventiladores de techo y paneles fotovoltaicos en el techo. Los baños combinan diversos materiales, como azulejos blancos con juntas de color terracota y gabinetes de madera.

Una vivienda ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

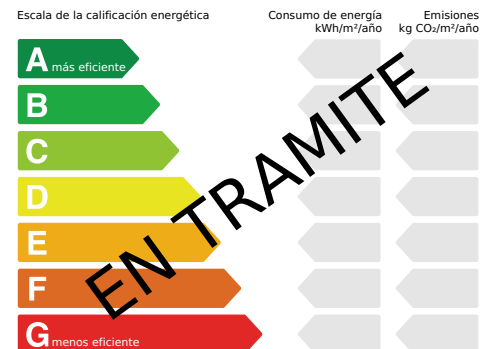


lucasfox.es/go/menr52224

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,
Techos altos, Luz natural,
Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 2 meses.

¡Ya está disponible!

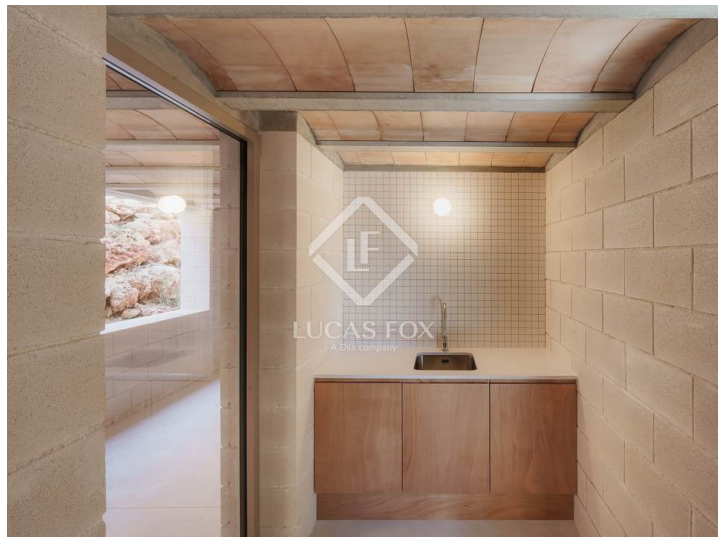
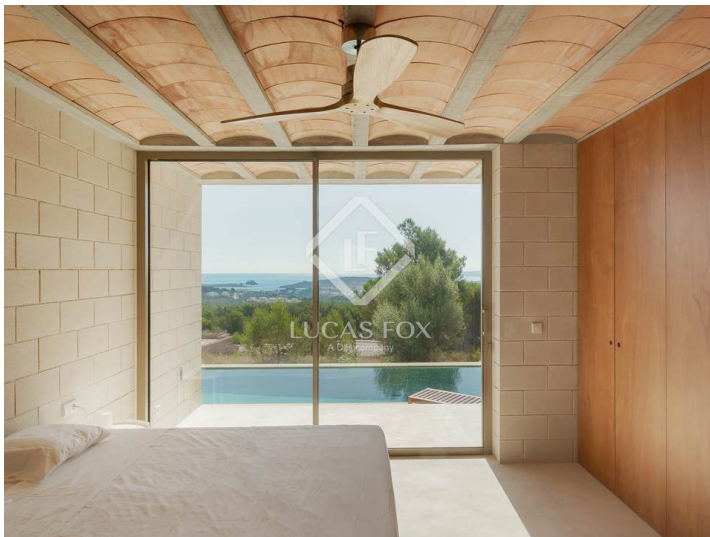


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.780 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

Increíble villa moderna con piscina privada y vistas en alquiler en Coves Noves, Es Mercadal



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España