

€1,500,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios en venta en Málaga Este, Málaga

España » Málaga » Málaga Este » 29018

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>1,519m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

€1,500,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios en venta en Málaga Este, Málaga

España » Málaga » Málaga Este » 29018

**5** Dormitorios    **4** Baños    **339m<sup>2</sup>** Construidos    **1,519m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante villa con vistas al mar en Cerrado de Calderón.

Villa de lujo con vistas panorámicas a la bahía de Málaga. Está en una ubicación privilegiada, en el corazón de Cerrado de Calderón, en una calle muy poco transitada y libre de miradas indiscretas, en absoluta tranquilidad y rodeada de otras villas exclusivas.

Su arquitectura moderna (construida en 2006), de líneas sencillas y un diseño pensando para integrar las sensaciones que nos aporta el exterior con cada rincón de la casa, consigue una armonía que nos permite disfrutar al máximo de esta exclusiva vivienda.

La vivienda principal, de 339 m<sup>2</sup>, se distribuye en dos plantas y es independiente al apartamento adicional de 40 m<sup>2</sup>, ideal para invitados o para el servicio. Está compuesto por un salón con cocina americana, un dormitorio y un cuarto de baño.

La planta baja de la vivienda principal consta de un recibidor, un salón con chimenea, un comedor anexo, una sala de estar o despacho, una cocina con office, una despensa, un lavadero y un aseo. La planta superior cuenta con cuatro dormitorios y tres baños completos, dos de ellos en suite, además de un gran vestidor en el dormitorio principal y una biblioteca abierta al salón.

Una de sus principales señas de identidad es que el salón tiene el techo con doble altura. También cabe mencionar que todas las estancias de la vivienda son exteriores, incluidos los baños.

El porche principal destaca por su amplitud, orientación y vista panorámica de la bahía; sin duda, se convertirá en uno de los espacios favoritos de su nuevo hogar.

La parcela, de 1.519 m<sup>2</sup>, está distribuida a modo de banales en tres niveles. La mayor parte de la parcela la ocupa la vivienda en el nivel superior con jardín y porche. En el segundo nivel encontramos otro jardín con la zona de barbacoa de 30 m<sup>2</sup>, totalmente equipada con electrodomésticos, horno de leña, parrilla y piscina, así como el apartamento de invitados. Por último, la terraza inferior actualmente se utiliza como huerto ecológico y, junto con algunos árboles frutales, abastece al consumo de la vivienda.



[lucasfox.es/go/mlg17788](https://lucasfox.es/go/mlg17788)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Parqué, Suelos de mármol, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Chimenea, Cocina equipada, Entrada de servicio, Exterior, Renovado, Trastero, Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

€1,500,000 Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios en venta en Málaga Este, Málaga

España » Málaga » Málaga Este » 29018

**5**      **4**      **339m<sup>2</sup>**      **1,519m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela

También hay un cuarto de instalaciones y un garaje con capacidad para varios vehículos.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España