

460.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 50 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Málaga Este

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

460.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 50 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Málaga Este

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Casa parcialmente reformada con jardín y zona de barbacoa en venta en Cerrado de Calderón.

Casa independiente en la zona baja de la prestigiosa urbanización Cerrado de Calderón, con 210 m<sup>2</sup> de parcela y 104 m<sup>2</sup> de vivienda. Esta medida es la que consta en escritura, aunque se reformó parcialmente hace dos años y actualmente cuenta con más metros construidos (18 m<sup>2</sup>, según el Catastro). En la reforma se amplió el tamaño del salón, se colocó tarima flotante en los suelos y se cambió la cocina y el baño.

La vivienda se distribuye en tres plantas. En la planta inferior está el garaje, al nivel de la calle.

El acceso a la casa se hace por una escalera comunitaria desde la calle, que lleva hasta la primera planta, donde lo primero que vemos es un recibidor y la escalera de acceso a la planta superior. A la izquierda tenemos un aseo y la cocina, al frente un dormitorio con baño privado y a la derecha el amplio salón con chimenea, que a su vez comunica con el agradable porche cubierto y, bajando unos pocos escalones, la zona de barbacoa y jardín.

En la planta superior encontramos un baño reformado y los dormitorios, todos ellos con armarios empotrados.



[lucasfox.es/go/mlg19426](https://lucasfox.es/go/mlg19426)

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Garaje,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Exterior,  
Chimenea, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

460.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 50 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Málaga Este

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España