

772.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo piso único de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup> en venta en el Limonar, a 100 metros de la playa y a 5 minutos de Málaga centro

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **2**      **173m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

772.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo piso único de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup> en venta en el Limonar, a 100 metros de la playa y a 5 minutos de Málaga centro

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta en el Limonar piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza y piscina y a 100 m<sup>2</sup> de la playa

Este piso se ubica en un edificio histórico con un estilo ecléctico, con materiales de estilo medieval y neomudéjar de principios del siglo XX, diseñado por el arquitecto Fernando Guerrero Strachan. Se sitúa en la mejor zona residencial de Málaga, El Limonar, una zona residencial exclusiva, privilegiada, perfectamente comunicada y a 100 metros de la playa.

Se ha catalogado en la lista de Edificios Protegidos del P.G.O.U. de Málaga con protección arquitectónica Grado 1. Sancha 48 es una promoción única de viviendas con un diseño cuidado y con grandes calidades, pero que respeta su valor histórico

La promoción cuenta únicamente con 6 viviendas exclusivas, amplias y completamente exteriores. Su edificio se distribuye en una planta baja más 2 plantas altas, todas destinadas a viviendas.

Este piso en particular se encuentra en la parte izquierda de la maravillosa entrada del edificio. Esta vivienda cuenta con tres dormitorios, el principal con baño privado y dos dormitorios dobles, y otro cuarto de baño. Asimismo, ofrece un amplio salón y cocina con acceso a la terraza y vistas al paseo marítimo.

Todo construido con los mejores materiales para ofrecer las mejores calidades en esta vivienda de lujo en un emplazamiento único en Málaga.

Debido a su situación estratégica y a las calidades empleadas, Sancha 48 es el lugar ideal para disfrutar de una vida junto al mar con las comodidades de la zona centro. Se ubica a pocos metros del centro histórico, de la playa la Malagueta, el Castillo de Gibralfaro y el Muelle Uno.

Y no podemos olvidar su emplazamiento. Además de contar con todos los servicios, está conectado directamente con los lugares de referencia de la ciudad y la provincia, gracias a las líneas de cercanías y las líneas de autobús urbano e interurbano. Además, la línea de metro está actualmente en construcción.



[lucasfox.es/go/mlg22960](https://lucasfox.es/go/mlg22960)

Vistas al mar, Terraza, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

772.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo piso único de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup> en venta en el Limonar, a 100 metros de la playa y a 5 minutos de Málaga centro

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España