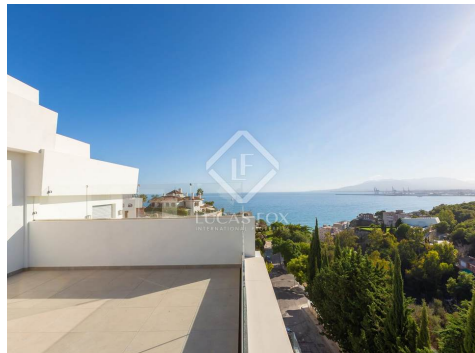


930.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna y exclusiva villa tríplex en venta en una promoción de obra nueva en el entorno del parque del Morlaco con impresionantes vistas a la bahía de Málaga, cerca de los Baños del Carmen

España » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5**      **4**      **400m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

930.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna y exclusiva villa tríplex en venta en una promoción de obra nueva en el entorno del parque del Morlaco con impresionantes vistas a la bahía de Málaga, cerca de los Baños del Carmen

España » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

930.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna y exclusiva villa tríplex en venta en una promoción de obra nueva en el entorno del parque del Morlaco con impresionantes vistas a la bahía de Málaga, cerca de los Baños del Carmen

España » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5**            **4**            **400m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa tríplex de obra nueva de 5 dormitorios con terraza de 25 m<sup>2</sup> en venta en Málaga Este.

La promoción de obra nueva Bahía Morlaco ofrece villas de 3 plantas con 5 dormitorios, 4 baños, garaje, trastero y espacios al aire libre.

Empezando por la planta cero a nivel de calle, las viviendas de Bahía Morlaco incluyen un garaje de gran superficie con capacidad para dos vehículos, un amplio trastero y el cuarto de instalaciones y otros usos. A este mismo nivel, encontramos el acceso peatonal con entrada al recibidor de acceso a las viviendas.

Para acceder a todas las plantas, se pueden utilizar tanto las escaleras como el ascensor, que comunica con todas las plantas.

Una planta por encima del garaje, encontramos una superficie diáfana que puede dársele distintos usos según las necesidades del cliente; por ejemplo gimnasio, sala de cine o zona infantil, entre otros. Además, esta planta entre el garaje y la primera planta incluye un gran salón independiente a la vivienda y un baño completo. La planta cuenta con ventilación e iluminación natural.

La primera planta, y principal de la vivienda, consta de un gran salón, cocina y baño. Todas las estancias son muy luminosas y con acceso directo a la zona exterior. Esta misma cuenta con zona de lavadero, piscina con cascada y zona de barbacoa.

La segunda planta de la vivienda se dedicaría a la zona de descanso que consta de tres dormitorios, uno de ellos con baño privado. Además de ello, la planta ofrece otro baño independiente para toda la familia.

En la última planta, encontramos una terraza con solárium, un lugar de relajación con espectaculares vistas de la bahía malagueña y del parque del Morlaco. Disfrutarán de una superficie construida de 25 m<sup>2</sup> de antesala con terraza.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/mlg25551](https://lucasfox.es/go/mlg25551)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Garaje, Ascensor, Luz natural, Trastero, Exterior, Cuarto de juegos, Barbacoa

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

930.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Moderna y exclusiva villa tríplex en venta en una promoción de obra nueva en el entorno del parque del Morlaco con impresionantes vistas a la bahía de Málaga, cerca de los Baños del Carmen

España » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5**      **4**      **400m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España