

€1,450,000 Ático - En venta

## Ático exclusivo de obra nueva con 3 dormitorios y 49 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en el Limonar, Málaga

España » Málaga » Centro / Malagueta » 29016

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>241m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

€1,450,000 Ático - En venta

## Ático exclusivo de obra nueva con 3 dormitorios y 49 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en el Limonar, Málaga

España » Málaga » Centro / Malagueta » 29016

**3** Dormitorios    **4** Baños    **241m<sup>2</sup>** Construidos    **49m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Exclusivo ático de obra nueva con 3 dormitorios, 4 baños, terrazas y vistas al mar en venta en el Limonar, a 200 metros de la playa y a 5 minutos del centro de Málaga.

Este piso se ubica en un edificio histórico con un diseño ecléctico, con materiales de estilo medieval y neomudéjar de principios del siglo XX, diseñado por el arquitecto Fernando Guerrero Strachan. Se sitúa en la mejor zona residencial de Málaga, el Limonar, una zona residencial exclusiva, privilegiada, perfectamente comunicada y a 200 metros de la playa.

La finca se ha incluido en la lista de Edificios Protegidos del P.G.O.U. de Málaga, con protección arquitectónica de Grado 1. Sancha 48 es una promoción única de viviendas con un diseño cuidado y grandes calidades, pero que respeta su valor histórico.

La promoción cuenta únicamente con 6 viviendas exclusivas, amplias y completamente exteriores. Su edificio se distribuye en una planta baja más 2 plantas altas, todas destinadas a viviendas.

Este ático en particular parte desde un recibidor de entrada que da acceso a dos dormitorios con baño privado, una sala de estar, un salón-comedor, un aseo y una cocina totalmente equipada. El salón comunica con una terraza con vistas al paseo marítimo.

Una escalera conduce a la planta superior, donde encontramos el gran dormitorio principal con baño privado y otra terraza con maravillosas vistas al mar.

Debido a su situación estratégica y a las calidades empleadas, Sancha 48 es el lugar ideal para disfrutar de una vida junto al mar con las comodidades de la zona centro. Se ubica a pocos metros del centro histórico, de la playa la Malagueta, el Castillo de Gibralfaro y el Muelle Uno.

Y no podemos dejar de lado su maravillosa ubicación. Además de contar con todos los servicios, está conectado directamente con los lugares de referencia de la ciudad y de la provincia, gracias a las líneas de cercanías y las líneas de autobús urbano e interurbano. Además, la línea de metro está actualmente en construcción.



[lucasfox.es/go/mlg28203](https://lucasfox.es/go/mlg28203)

Vistas al mar, Terraza, Ascensor, Características de época, Luz natural, Propiedad de época, Techos altos, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

€1,450,000 Ático - En venta

## Ático exclusivo de obra nueva con 3 dormitorios y 49 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en el Limonar, Málaga

España » Málaga » Centro / Malagueta » 29016

**3**      **4**      **241m<sup>2</sup>**      **49m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España