

1.260.000 € Edificio - En venta

Guardería con vivienda de 7 dormitorios en parcela de 2.065 m² en venta en Málaga Este

España » Málaga » Málaga Este » 29017

7	3	1,219m²	2,065m²	150m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.260.000 € Edificio - En venta

Guardería con vivienda de 7 dormitorios en parcela de 2.065 m² en venta en Málaga Este

España » Málaga » Málaga Este » 29017

7	3	1,219m²	2,065m²	150m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Guardería con 30 años de funcionamiento en rentabilidad. Cuenta con 1.000 m² construidos y una vivienda de 200 m² sobre una parcela de 2.065 m². Ideal como inversión.

Oportunidad de inversión con una rentabilidad del 7 % en una de las mejores zonas de Málaga. Se trata de un edificio de tres plantas: planta baja, planta calle y planta primera.

La planta baja consta de 400 m² y, al encontrarse la parcela en desnivel, disfruta de vistas al jardín trasero, ya que cuenta con amplios ventanales que la inundan de luz. Además de un aseo completo, ofrece una estancia de 45 m² y otra estancia de 135 m² habilitada como teatro Osaka. Estos dos espacios están decorados con piedra en la pared, lo que les confiere un aire muy acogedor y los hace ideales para múltiples usos.

En la planta calle, de 485 m², se ubican ocho salas habilitadas como aulas, además de tres baños completos, cocina, despensa y oficina. Este nivel cuenta además con un porche de casi 90 m².

En la planta primera se encuentra la vivienda, que consta de casi 200 m² e incluye siete dormitorios, dos baños, cocina, salón-comedor de 45 m², terraza cubierta de 65 m², terraza acristalada de 65 m² y trastero.

La zona no construida está toda sembrada con césped y algunos árboles y preparada para poder ser usada tanto desde el interior como desde el exterior. Cuenta con parque de bolas y aseo, además de una cocina independiente.

Durante este año, la guardería ha permanecido cerrada debido a la pandemia. Durante los tres últimos años tuvo una media de 60 alumnos, aunque realmente tiene capacidad para hasta 118 niños, por lo que tiene aún un margen de mejora considerable.

La posibilidad de realizar servicios adicionales permitiría aumentar la facturación, así como la rentabilidad actual.

Al constar como equipamiento, la ley permite cambiar el uso.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España



lucasfox.es/go/mlg28866

Jardín, Terraza, Luz natural, Aparcamiento, A renovar, Cocina equipada, Exterior, Sistema de aspiración centralizada

1.260.000 € Edificio - En venta

Guardería con vivienda de 7 dormitorios en parcela de 2.065 m² en venta en Málaga Este

España » Málaga » Málaga Este » 29017

7	3	1,219m²	2,065m²	150m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España