

705.000 € Piso - En venta - Reservado

## Exclusivo piso en venta en un residencial de obra nueva con preciosas vistas a la bahía de Málaga

España » Málaga » Málaga Este » 29016

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

705.000 € Piso - En venta - Reservado

## Exclusivo piso en venta en un residencial de obra nueva con preciosas vistas a la bahía de Málaga

España » Málaga » Málaga Este » 29016

**3**                      **2**                      **127m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Piso de 3 dormitorios en venta en Icon Limonar, una promoción de obra nueva con las mejores calidades, sostenible y con las mejores vistas de la bahía de Málaga, en una localización privilegiada.**

Lucas Fox presenta Icon Limonar, una exclusiva promoción de obra nueva de 36 viviendas con un diseño vanguardista y moderno que aprovecha al máximo las fabulosas vistas abiertas al mar o a la montaña. Un residencial pensado para dar calidad de vida a sus residentes.

Esta tranquila y prestigiosa promoción cuenta con piscina y amplias zonas ajardinadas. Asimismo, pone a su disposición una zona de barbacoa y zona de coworking exterior.

Esta vivienda cuenta con un diseño con líneas modernas y una distribución funcional con zonas abiertas y diáfanas, como el salón-comedor con la cocina integrada para optimizar el espacio y ganar en amplitud. Además, es exterior con una orientación rigurosamente seleccionada para maximizar la entrada de luz natural.

Este piso en planta baja de 127 m<sup>2</sup> cuenta con una zona de día de planta abierta con el salón-comedor y la cocina integrada en un mismo espacio. La zona del salón se abre a una gran terraza con porche y jardín de 162 m<sup>2</sup> con un comedor exterior y una zona chill-out, para disfrutar de increíbles veladas con familia y amigos. La zona de noche consta de un dormitorio individual, un dormitorio doble, un baño completo y el dormitorio principal con su baño privado y con salida a la terraza.

Esta vivienda dispone de materiales exclusivos y de gran calidad para garantizar el confort de sus residentes. Podemos destacar sus suelos hidráulicos, puerta blindada, videoportero, grifería Hasgrohe o equipamientos sanitarios Roca, entre otros. A su vez, se ha concebido un piso respetuoso con el medio ambiente con una certificación energética A+. Para ello, cuenta con un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, climatización por conductos, materiales sostenibles, gran aislamiento térmico y orientaciones para aprovechar la luz natural al máximo.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una cita y poder explicarle más en detalle las características de esta exclusiva promoción de obra nueva.



[lucasfox.es/go/mlg34197](https://lucasfox.es/go/mlg34197)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

705.000 € Piso - En venta - Reservado

## Exclusivo piso en venta en un residencial de obra nueva con preciosas vistas a la bahía de Málaga

España » Málaga » Málaga Este » 29016

**3**                    **2**                    **127m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España