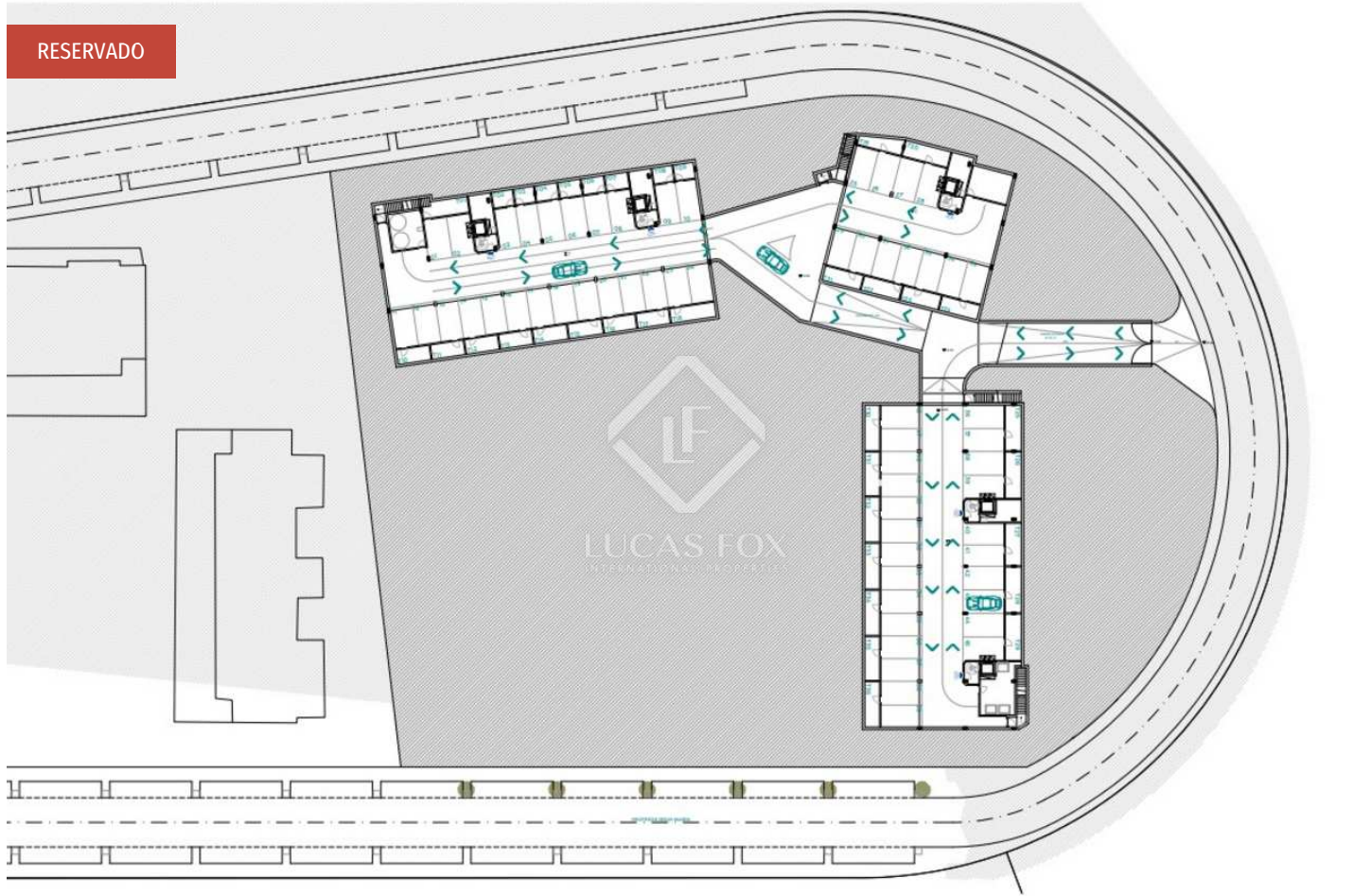


415.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Málaga Este, Málaga

España » Málaga » Málaga Este » 29106

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Los planos pueden estar sujetos a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

415.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Málaga Este, Málaga

España » Málaga » Málaga Este » 29106

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Icon Limonar, 36 exclusivos pisos en un residencial de obra nueva con excelentes calidades y sostenibles con bonitas vistas a la bahía de Málaga en venta en una una localización privilegiada.**

Lucas Fox presenta Icon Limonar, una exclusiva promoción de obra nueva de 36 viviendas con un diseño vanguardista y moderno que aprovecha al máximo las fabulosas vistas abiertas al mar o a la montaña. Un residencial pensado para dar calidad de vida a sus residentes.

Esta tranquila y prestigiosa promoción cuenta con piscina y amplias zonas ajardinadas. Asimismo, pone a su disposición una zona de barbacoa y zona de coworking exterior.

Las viviendas cuentan con un diseño con líneas modernas y una distribución funcional con zonas abiertas y diáfanos, como el salón-comedor con la cocina integrada para optimizar el espacio y ganar en amplitud. Además, todas las viviendas son exteriores y las orientaciones están rigurosamente seleccionadas para maximizar la entrada de luz natural.

La promoción ofrece pisos de 1, 2 y 3 dormitorios y 1 o 2 baños que incluyen grandes y luminosas terrazas con salida desde el salón. En los áticos tendremos una terraza solárium y en los bajos una zona de jardín. Para su mayor comodidad y seguridad cada vivienda dispone de una plaza de garaje y un trastero.

Estas viviendas disponen de materiales exclusivos y de gran calidad para garantizar el confort de sus residentes. Podemos destacar sus suelos hidráulicos, puerta blindada, videoportero, grifería Hasgrohe o equipamientos sanitarios Roca, entre otros. A su vez, se han concebido pisos respetuosos con el medio ambiente con una certificación energética A+. Para ello, cuenta con un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, climatización por conductos, materiales sostenibles, gran aislamiento térmico y orientaciones para aprovechar la luz natural al máximo.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una cita y poder explicarle más en detalle las características de esta exclusiva promoción de obra nueva.



[lucasfox.es/go/mlg35493](https://lucasfox.es/go/mlg35493)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**415.000 €** Piso - En venta - Reservado

## **Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Málaga Este, Málaga**

España » Málaga » Málaga Este » 29106

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### **Aspectos destacados**

- Pisos de 1-3 dormitorios y 1-2 baños
- Terrazas
- Garaje y trastero
- Zonas comunitarias como jardín y piscina
- Excelentes calidades
- Ubicación exclusiva con vistas al mar
- Viviendas sostenibles y eficientes

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

415.000 € Piso - En venta - Reservado

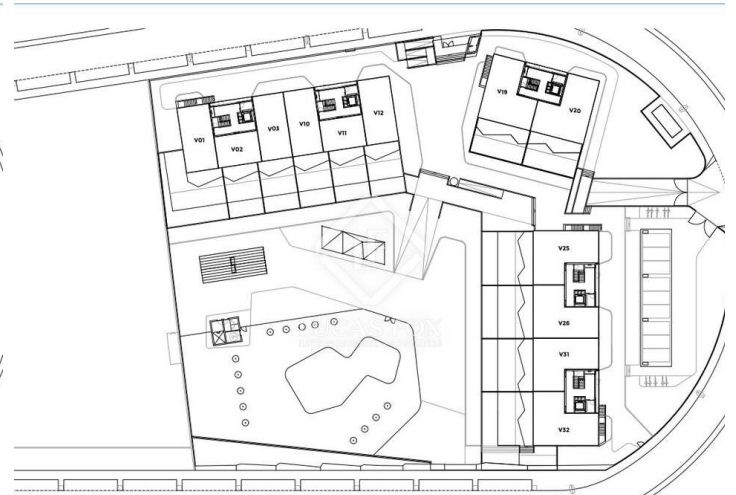
## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Málaga Este, Málaga

España » Málaga » Málaga Este » 29106

**2** Dormitorios    **2** Baños    **85m<sup>2</sup>** Plano    **14m<sup>2</sup>** Terraza



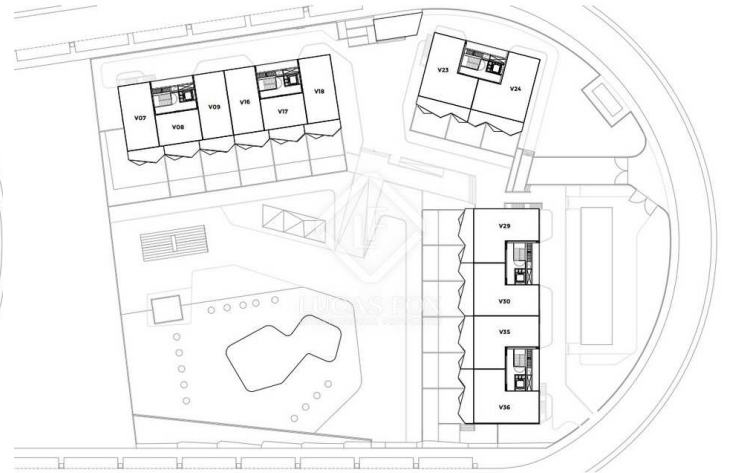
Este plano puede estar sujeto a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.



Este plano puede estar sujeto a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.



Este plano puede estar sujeto a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.



Este plano puede estar sujeto a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España