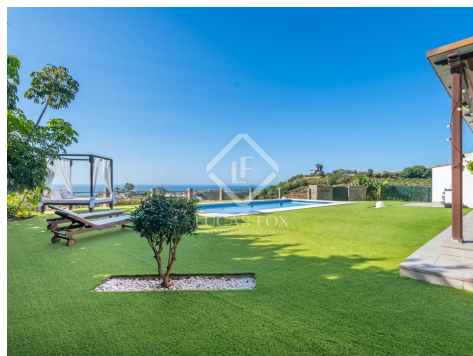


1.287.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa con 4 dormitorios, 3 baños, zona de ocio, sauna y gimnasio sobre una parcela de 8500 m<sup>2</sup> en Torre del Mar, Málaga

España » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29749

**4**            **3**            **370m<sup>2</sup>**    **8.500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.287.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa con 4 dormitorios, 3 baños, zona de ocio, sauna y gimnasio sobre una parcela de 8500 m<sup>2</sup> en Torre del Mar, Málaga

España » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29749

**4** Dormitorios      **3** Baños      **370m<sup>2</sup>** Plano      **8.500m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 4 dormitorios y 3 baños en venta en Torre del Mar, Málaga.

Lucas Fox se complace en presentar esta espectacular finca de 8500 m<sup>2</sup> con una vivienda de 370 m<sup>2</sup> en una sola planta en la preciosa zona de Torre del Mar. La vivienda de cuatro dormitorios y tres baños goza de orientación sur y excelentes calidades.

Esta casa se construyó en un lugar privilegiado, en Almayate, protegido de ruidos y con unas vistas espectaculares al campo y con el mar de fondo. Se trata de un entorno natural, pero cercano a todo. La casa totalmente legalizada cuenta con licencia de obras y documentación, así como licencia de ocupación expedida en 2015.

La puerta de acceso para vehículos está automatizada y nos permite acceder a la zona de aparcamiento con una pérgola con capacidad para cinco coches. Además, se ofrece un jardín privado de 2500 m<sup>2</sup> con césped y árboles.

Cruzando el porche delantero cubierto, accedemos al salón de la casa, un gran espacio diáfano, con techos altos con vigas decorativas, chimenea y un gran ventanal. Resulta el centro neurálgico de la casa, ya que da acceso al resto de la vivienda y cocina, dormitorios y al baño compartido. El dormitorio principal cuenta con baño en suit, bañera y con ducha independiente, un gran vestidor con gran capacidad y ventana al exterior. También desde el salón, se accede a una gran sala, actualmente utilizada como despacho y zona de videojuego.

La parte norte de la casa se encuentra rodeada por otro jardín, con la posibilidad de construir un espacio de unos 100 m<sup>2</sup> adicionales, para anexionar a la vivienda o como vivienda de invitados.

También cuenta con gimnasio. Este espacio puede comunicarse directamente con la vivienda, según la necesidad. En la zona de la piscina, contamos con zona de lavandería, almacén, barbacoa, baño con ducha y zona de acceso al jardín posterior de la vivienda y al gimnasio.

En la zona más baja de la parcela, tenemos unos 3.000 m<sup>2</sup> de terreno plantado con árboles frutales de todo tipo, sembrada con mangos, además de un gallinero o corral.



[lucasfox.es/go/mlg42529](https://lucasfox.es/go/mlg42529)

Jardín, Zona chill-out, Sistema de alarma, Salón de belleza, Exterior, Cocina equipada, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.287.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa con 4 dormitorios, 3 baños, zona de ocio, sauna y gimnasio sobre una parcela de 8500 m<sup>2</sup> en Torre del Mar, Málaga

España » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>8.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La casa cuenta con pozo propio y agua de la comunidad de Regantes. Todos los materiales de construcción y acabados al detalle, con instalaciones exclusivas, como suelos cerámicos en las zonas húmedas, parqué en dormitorios, salón y distribuidores, ventanas con doble acristalamiento, mosquiteras, persianas automatizadas, puertas de seguridad, sistema de alarma, instalación eléctrica domotizada tanto interior como exterior, televisión por satélite y acceso a internet. Dispone de un sistema de depuración de agua compuesto por sistema de filtración cuádruple con inyector de cloro y luz ultravioleta que permite utilizar el agua del pozo.

Un casa exclusiva, para vivir en un enclave único, a escasos minutos de todo tipo de servicios. Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España



1.287.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular villa con 4 dormitorios, 3 baños, zona de ocio, sauna y gimnasio sobre una parcela de 8500 m<sup>2</sup> en Torre del Mar, Málaga

España » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29749

**4**            **3**            **370m<sup>2</sup>**    **8.500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España