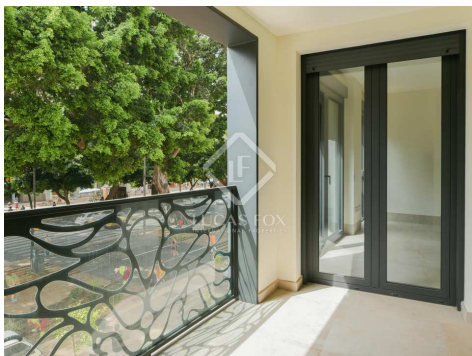


13.255.000 € Edificio - En venta

## Fabuloso edificio de 11 apartamentos en venta en Alameda Principal, Málaga

España » Málaga » Centro Histórico Soho » 29005



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

13.255.000 € Edificio - En venta

## Fabuloso edificio de 11 apartamentos en venta en Alameda Principal, Málaga

España » Málaga » Centro Histórico Soho » 29005

### DESCRIPCIÓN

## Edificio a estrenar de 11 apartamentos, con 11 trasteros y 12 garajes en venta en plena Alameda Principal en Málaga.

Lucas Fox, la empresa líder absoluta en venta de inmuebles de lujo, se complace en presentar este magnífico edificio a estrenar de once apartamentos en el corazón de Málaga, en la Alameda Principal. Una oportunidad única de disponer de un inmueble completo en la zona más exclusiva de la vibrante ciudad de Málaga, la ciudad de moda en Europa.

Este moderno edificio a estrenar, construido sobre una parcela de 307 m<sup>2</sup>, dispone de cinco plantas, entre las que se van distribuyendo los once apartamentos, más dos plantas de sótano, con los doce garajes y los once trasteros.

Hay cuatro tipologías de apartamentos Los apartamentos son los siguientes:

- Apartamentos de un dormitorio con unos 118 m<sup>2</sup> (una unidad)
- Apartamentos de dos dormitorios con unos 120 m<sup>2</sup> (seis unidades)
- Apartamentos de tres dormitorios de unos 140 m<sup>2</sup> (tres unidades)
- Apartamento ático de 185 m<sup>2</sup> (una unidad)

Los materiales se han seleccionado cuidadosamente, para que todo en su conjunto destile elegancia, calidez y armonía. En este edificio, se ofrecen techos altos y grandes ventanales para permitir la entrada de abundante luz natural. Las terrazas, de formas redondeadas, están diseñadas con ornamentos de hierro fundido que aúnan la belleza de lo clásico con lo moderno. Todos los apartamentos disponen de una coqueta terraza desde la que contemplar toda la vida de esta ciudad.

En la cuarta planta, se dispone además una terraza de 60 m<sup>2</sup> entre los dos apartamentos, para que nada falte. El edificio queda coronado por un exclusivo ático con terraza al mismo nivel.

Este edificio resulta una verdadera oportunidad y está diseñado y preparado para ser destinarse a uso residencial, turismo vacacional e incluso, para su conversión en un hotel. El local comercial, en estos momentos, no está disponible para su venta.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/mlg43698](https://lucasfox.es/go/mlg43698)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

13.255.000 € Edificio - En venta

## Fabuloso edificio de 11 apartamentos en venta en Alameda Principal, Málaga

España » Málaga » Centro Histórico Soho » 29005



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España