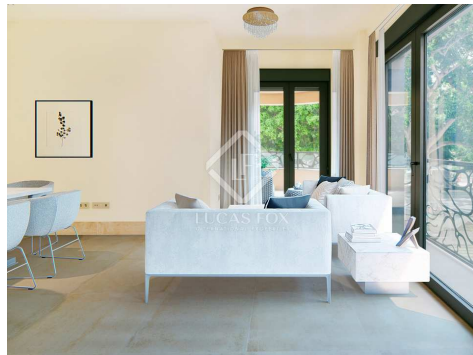


1.395.000 € Piso - En venta

## Excepcional ático de 2 dormitorios y terraza de 65 m<sup>2</sup> en venta en la Alameda Principal de Málaga

España » Málaga » Centro Histórico Soho » 29005

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>184m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.395.000 € Piso - En venta

## Excepcional ático de 2 dormitorios y terraza de 65 m<sup>2</sup> en venta en la Alameda Principal de Málaga

España » Málaga » Centro Histórico Soho » 29005

**2**                    **1**                    **184m<sup>2</sup>**    **64m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional y exclusivo ático de 2 dormitorios con una terraza de 65 m<sup>2</sup> al mismo nivel con vistas a la Alameda Principal en venta en Málaga.

Lucas Fox, la empresa líder absoluta en la venta de inmuebles de lujo, se complace en presentar este elegante y sofisticado ático de dos dormitorios a estrenar en plena Alameda Principal de Málaga, en el centro histórico.

La vivienda, situada en la zona más exclusiva de la ciudad, se encuentra cerca de todo lo necesario para su día a día, así como de diversas opciones de ocio y entretenimiento. Málaga se ha convertido en estos momentos y sin lugar a dudas, en la ciudad de moda en Europa, la ciudad en la que se combinan el ocio y la cultura como en ninguna otra.

El edificio, recién acabado en 2023, posee un diseño que mezcla la arquitectura clásica y moderna, con una línea muy elegante, ligeramente escalonada y con esquinas redondeadas, que logran que se integre en su entorno perfectamente.

El ático consta de dos dormitorios y un baño. El dormitorio principal cuenta con una superficie de 15 m<sup>2</sup>, mientras el baño goza de acabados de auténtico lujo. El dormitorio secundario, amplio y luminoso, es también exterior.

El salón-comedor con la moderna cocina abierta recibe abundante luz natural desde los grandes ventanales y desde la impresionante terraza de 65 m<sup>2</sup>, que complementa al salón, desde la que se puede contemplar toda la vida de la Alameda Principal.

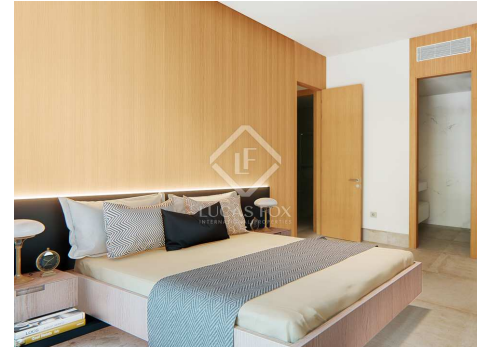
Y todo este lujo, se complementa con una exclusiva terraza comunitaria de 52 m<sup>2</sup>, a la altura de las mejores terrazas chill-out de la ciudad desde la que disfrutar en la mejor compañía de las excelentes vistas sobre Málaga.

El baño goza de acabados de auténtico lujo, con piezas de mármol y porcelánicas de gran formato. Además, el piso presenta climatización por aerotermia por zonas, maderas nobles, persianas eléctricas y doble acristalamiento con marcas como Tiemme, Porcelanosa o Schuco.

El edificio dispone de garajes y trasteros para una mayor comodidad por un precio de 50.000 € cada garaje y 30.000 € cada trastero.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España



[lucasfox.es/go/mlg43944](https://lucasfox.es/go/mlg43944)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Aire acondicionado

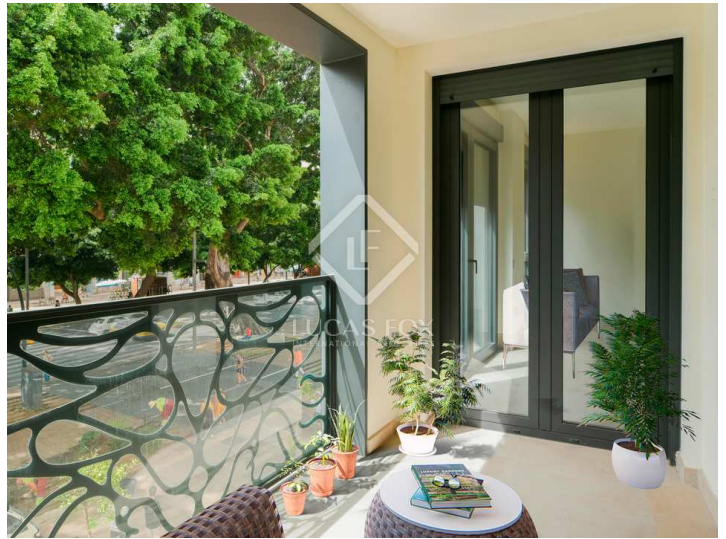
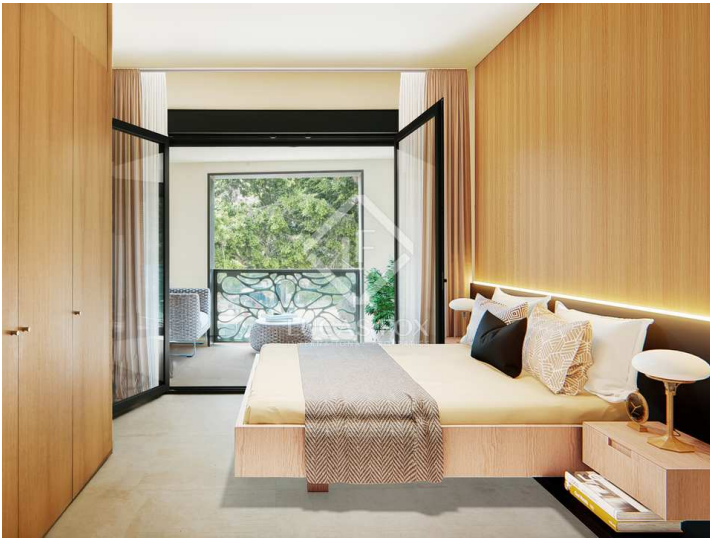
1.395.000 € Piso - En venta

## Excepcional ático de 2 dormitorios y terraza de 65 m<sup>2</sup> en venta en la Alameda Principal de Málaga

España » Málaga » Centro Histórico Soho » 29005

**2**                    **1**                    **184m<sup>2</sup>**    **64m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

Algunas de las fotografías están renderizadas y puede que no coincidan con el tipo de piso anunciado. Contacten para mayor información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España