

3.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con 4 dormitorios en venta en el Higueron North Residence Villas, en la mejor zona de Costa del Sol. Ideal para inversión.

España » Málaga » Higuero » 29640

**4** Dormitorios    **4** Baños    **652m<sup>2</sup>** Plano    **76m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

3.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con 4 dormitorios en venta en el Higueron North Residence Villas, en la mejor zona de Costa del Sol. Ideal para inversión.

España » Málaga » Higuerón » 29640

**4**                    **4**                    **652m<sup>2</sup>**    **76m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa de lujo con 4 dormitorios en venta en un resort 5 estrellas, en la mejor zona de Costa del Sol. Ideal para inversión.

Lucas Fox presenta Higueron Residences, una promoción de obra nueva que representa la máxima expresión del lujo y la exclusividad. Este complejo residencial se encuentra adyacente al hotel Higuerón de 5 estrellas, donde nuestros clientes podrán disfrutar de todos los servicios.

Higuerón Residences ofrece la oportunidad de alquilar la vivienda y sacarle el máximo partido a su inversión, con un gran potencial de rentabilidad para los primeros tres años que apuntan a un 5 % de retorno de la inversión.

Esta villa se sitúa junto al mar Mediterráneo y está rodeada de la vegetación autóctona de la zona. Se distribuye en tres plantas.

La planta baja dispone de varias zonas para el ocio y el entretenimiento, como una bodega, una sala de cine, una zona de spa con jacuzzi y sauna, así como dos dormitorios y dos baños para darles servicio. Además, en el exterior, se ofrece una zona de terraza.

La primera planta alberga las estancias principales, con el salón-comedor, la cocina, un dormitorio y un baño. Asimismo, desde el salón, unos grandes ventanales nos ofrecen salida a una terraza que da paso a la piscina y al jardín.

La segunda planta se destina al dormitorio principal, con su baño privado y salida a una terraza privada.

Finalmente, se ofrece un garaje, un trasero y un cuarto de instalaciones.

El proyecto se sitúa en el Higuerón Resort, el resort más exclusivo de la Costa del Sol, donde se encuentra el hotel Higuerón de 5 estrellas con sus diez restaurantes donde hacer un recorrido por la gastronomía del mundo y disfrutar de experiencias culinarias únicas.



[lucasfox.es/go/mlg44149](https://lucasfox.es/go/mlg44149)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Piscina cubierta,  
Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa,  
Pista de tenis, Jacuzzi,  
Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje,  
Techos altos, Pista de pádel, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas,  
Salón gourmet, Salón de belleza,  
Obra nueva, Interior, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cine en casa, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

3.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con 4 dormitorios en venta en el Higueron North Residence Villas, en la mejor zona de Costa del Sol. Ideal para inversión.

España » Málaga » Higueroón » 29640

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En el balneario del Higueroón, entrará en un refugio de paz, armonía y bienestar. Podrá dedicar tiempo a disfrutar de diferentes tratamientos, tanto para el cuidado facial como corporal. Incluso, encontrará a su disposición un equipo especializado en peluquería y tratamientos para cada ocasión.

En el galardonado Higueroón Sport Club podrá llevar un estilo de vida más activo. Se trata de un entorno exclusivo creado con la combinación perfecta de instalaciones al aire libre con pistas para diversos deportes como pádel, tenis, baloncesto o voleibol. Además, ofrece un gimnasio de 700 m<sup>2</sup> con la tecnología más avanzada, así como una variedad de actividades grupales como zumba, spinning y pilates. Un lugar para desconectar y olvidarse de todo.

Asimismo, podrá sentir el Mediterráneo a sus pies en la playa frente al Higueroón Beach Club, el único beach club privado de Málaga. Tendrá acceso a un área exclusiva donde reconectar con la naturaleza y disfrutar del sonido de las olas, la arena y el sol.

Descubra Higueroón Yachts, una experiencia única de navegar por el mar Mediterráneo cuando desee.

Además, incluido con la compra de su vivienda, obtendrá una membresía platino familiar gratuita de por vida para que pueda disfrutar del uso de las inigualables comodidades existentes en el lugar de Higueroón Sport Club and Spa, que se encuentra a solo tres minutos a pie en dirección este.

Disfrute de su nuevo hogar en el resort más exclusivo de la Costa del Sol. Póngase en contacto para más información.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

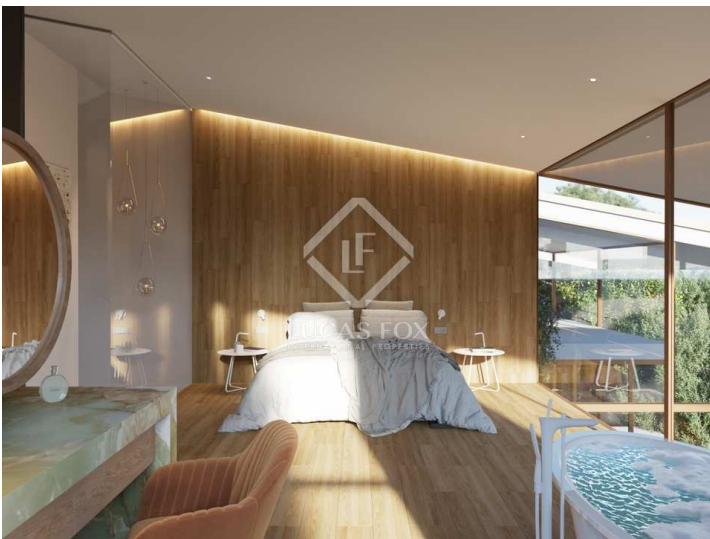


3.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con 4 dormitorios en venta en el Higueron North Residence Villas, en la mejor zona de Costa del Sol. Ideal para inversión.

España » Málaga » Higuero » 29640

**4** Dormitorios    **4** Baños    **652m<sup>2</sup>** Plano    **76m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España