

528.000 € Piso - En venta

## Higuerón Bay Residences, elegante piso de 2 dormitorios con vistas al mar en venta en la zona del Higuerón, Costa del Sol

España » Málaga » Higuerón » 29640

2	2	119m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

528.000 € Piso - En venta

## Higuerón Bay Residences, elegante piso de 2 dormitorios con vistas al mar en venta en la zona del Higuerón, Costa del Sol

España » Málaga » Higuerón » 29640

**2**                    **2**                    **119m<sup>2</sup>**    **33m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Higuerón Bay Residences, impresionante piso de 2 dormitorios con terraza y vistas al mar en venta en la exclusiva zona de Higuerón, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Higuerón Bay Residences, una comunidad de lujo con excepcionales pisos con vistas al mar, a tan solo 15 minutos a pie de la playa. El sofisticado complejo residencial se compone de un total de 60 unidades, distribuidas armoniosamente en tres majestuosos bloques.

Este piso en la primera planta goza de una distribución muy funcional, con las zonas de día y de noche claramente diferenciadas. En la zona de día, se ofrece un amplio espacio diáfano, con el salón-comedor y la cocina de planta abierta. Del otro lado, la zona de noche ofrece un dormitorio doble, un baño completo y el dormitorio principal con su baño privado. Tanto la zona del salón, como el dormitorio principal disfrutan de salida a una magnífica terraza, perfecta para disfrutar al aire libre, aprovechando el espectacular clima de la Costa del Sol. Como valor añadido, se beneficia de inigualables vistas al mar Mediterráneo, gracias a su orientación suroeste, que además garantiza así la máxima entrada de luz natural.

Asimismo, el piso está equipado con suelo radiante, dos plazas de aparcamiento con trastero en el sótano, preinstalación eléctrica para cargar su vehículo y un trastero adicional en el interior de la propia vivienda.

La comodidad y estilo de vida son una prioridad en Higuerón Bay Residences. La promoción ofrece unas impresionantes áreas comunes, que abarcan una asombrosa extensión de más de 8.000 m<sup>2</sup>. Cuenta con extensos jardines que se entrelazan con sinuosos senderos, una piscina climatizada de ensueño y un jacuzzi, perfecto para relajarse y darse un baño, un gimnasio totalmente equipado para poder mantenerse en forma y una sala coworking con conectividad wifi comunitario, perfectos para quienes teletrabajen. Incluso, se ofrece un mirador con vistas panorámicas inigualables del mar.

Esta exclusiva ubicación ofrece proximidad a la playa y una amplia gama de opciones de entretenimiento y servicios de primera categoría.

No dude en comunicarse con nosotros para obtener información adicional.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España



[lucasfox.es/go/mlg45033](https://lucasfox.es/go/mlg45033)

Vistas al mar, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Comunidad Cerrada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

528.000 € Piso - En venta

## Higuerón Bay Residences, elegante piso de 2 dormitorios con vistas al mar en venta en la zona del Higuerón, Costa del Sol

España » Málaga » Higuerón » 29640

2                    2                    119m<sup>2</sup>    33m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España