

264.000 € Piso - En venta

## Baviera Golf, exclusivo piso en planta baja de 3 dormitorios con jardín en venta una privilegiada ubicación en el Baviera Golf Club, Costa del Sol

España » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29751

**3**            **2**            **120m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

264.000 € Piso - En venta

## Baviera Golf, exclusivo piso en planta baja de 3 dormitorios con jardín en venta una privilegiada ubicación en el Baviera Golf Club, Costa del Sol

España » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29751

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Baviera Golf, exclusivo piso en planta baja de 3 dormitorios con jardín en venta una privilegiada ubicación en el Baviera Golf Club, Costa del Sol

Lucas Fox presenta la lujosa promoción de obra nueva Baviera Golf, situada en el rincón más codiciado de la Costa del Sol, entre el mar Mediterráneo y la montaña. Esta exclusiva promoción destaca por su proximidad a al Baviera Golf Club, un exclusivo y privilegiado campo de golf y club social situado en la localidad costera de Vélez-Málaga, enclavado en un paisaje incomparable. La promoción se ubica, en concreto, en la distinguida urbanización de Baviera, adyacente al club de golf y al comienzo del recorrido del campo.

Baviera Golf ofrece todas las comodidades de una residencia contemporánea, con esta vivienda de tres dormitorios en la planta baja.

Al acceder a la vivienda, se dispone la zona de día, con el amplio y luminoso salón-comedor con la cocina de planta abierta, con salida a un jardín al fondo, que permite la entrada de abundante luz natural y ofrece un espacio en el que relajarse. La zona de noche cuenta con un dormitorio doble, un dormitorio individual, un baño y el dormitorio principal con su baño privado. Los tres dormitorios disfrutan de salida a un jardín secundario, que le confiere gran privacidad.

Este piso se distingue por su diseño inigualable y por recibir abundante luz natural. Además, se beneficia de una Clasificación de Eficiencia Energética de clase B, esto es, se trata de una vivienda respetuosa con el medio ambiente y que ofrece ahorros significativos en la factura de la luz.

No obstante, la promoción ofrece una amplia gama de alternativas y propuestas, que le darán flexibilidad y le permitirán adaptar su espacio de acuerdo con sus gustos y necesidades específicas. Podrá elegir entre una variedad de materiales, colores y texturas para las paredes, suelos, armarios y cocina, para que pueda diseñar la vivienda a su medida.



[lucasfox.es/go/mlg45596](https://lucasfox.es/go/mlg45596)

Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor,  
Luz natural, Edificio modernista,  
Aparcamiento, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas,  
Obra nueva, Comunidad Cerrada,  
Cocina abierta, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

264.000 € Piso - En venta

## Baviera Golf, exclusivo piso en planta baja de 3 dormitorios con jardín en venta una privilegiada ubicación en el Baviera Golf Club, Costa del Sol

España » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

La promoción destaca por sus zonas comunes. En este recóndito enclave urbano, se ofrece una sala social-gourmet, una piscina, un avanzado centro de fitness y espacios verdes exuberantes. En concreto, la sala social-gourmet es un espacio diseñado y equipado para que pueda disfrutar de momentos inolvidables en encuentros sociales y familiares, con una decoración elegante que destila elegancia contemporánea y, sobre todo, comodidad.

Baviera Golf goza de una ubicación envidiable: se encuentra a tan solo 30 minutos del aeropuerto, a escasos 25 minutos en coche de la espléndida Málaga capital, con acceso directo a la autovía del Mediterráneo (A-7) y a apenas 8 minutos en coche del distinguido puerto deportivo de Caleta de Vélez.

En el pintoresco pueblo de La Caleta de Vélez, a escasos 2 kilómetros de este exquisito desarrollo, encontrará una amplia gama de comodidades y servicios. Desde guarderías, escuelas, centros de salud, centros deportivos, farmacias hasta selectos supermercados, todo estará a su alcance.

No dude en contactarnos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

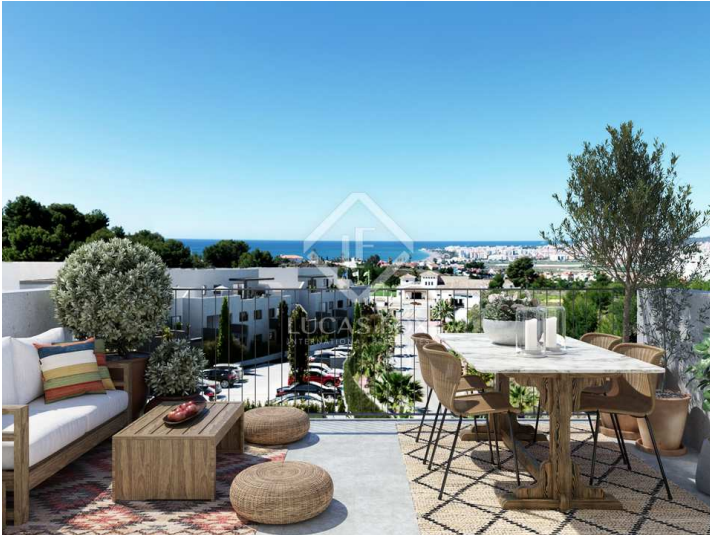
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

264.000 € Piso - En venta

## Baviera Golf, exclusivo piso en planta baja de 3 dormitorios con jardín en venta una privilegiada ubicación en el Baviera Golf Club, Costa del Sol

España » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29751

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España