

363.000 € Piso - Vendido/a

## Nexus Residences, increíble dúplex de obra nueva de 3 dormitorios con vistas al mar en venta en una ubicación privilegiada en Benalmádena, Costa del Sol

España » Málaga » Málaga Oeste » 29639

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

363.000 € Piso - Vendido/a

## Nexus Residences, increíble dúplex de obra nueva de 3 dormitorios con vistas al mar en venta en una ubicación privilegiada en Benalmádena, Costa del Sol

España » Málaga » Málaga Oeste » 29639

**3**                    **3**                    **131m<sup>2</sup>**    **42m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Nexus Residences, increíble dúplex de obra nueva de 3 dormitorios con vistas al mar en venta en una ubicación privilegiada en Benalmádena, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta Nexus Residences, una exclusiva promoción de obra nueva situada en Benalmádena, en la Costa del Sol, con unas increíbles vistas al mar y a poca distancia de la playa.

Este piso en la segunda planta goza de una práctica distribución en dos plantas. Al entrar, se dispone la zona de día en una estancia de planta abierta que alberga el salón, el comedor y la cocina, por lo que se aprovecha al máximo el espacio. Al fondo, se dispone una estupenda terraza, perfecta como comedor exterior o como zona chill-out que podrá aprovecharse durante todo el año. La planta se completa con un dormitorio doble y un baño.

En la planta superior, se disponen un dormitorio, un baño completo y el dormitorio principal con su baño privado. Ambos dormitorios gozan de salida a una estupenda terraza con solárium.

Además, la vivienda tiene asignadas dos plazas de aparcamiento y un trastero, para mayor comodidad.

El piso goza de unos grandes ventanales que dan salida a la terraza y permiten la entrada de abundante luz natural. Asimismo, sus espacios diáfanos permiten que fluya la luz natural y ofrecen una sensación de amplitud.

Cada rincón de esta vivienda se ha diseñado con una gran atención al detalle, pensando siempre en lograr espacios funcionales. Goza además de certificación energética de clase B, por lo que es respetuosa con el medio ambiente, eficiente y contribuye de manera significativa a la reducción de las emisiones y logra un ahorro significativo. Para ello, se ha trabajado en la conservación de recursos naturales, al tiempo que se han empleado materiales y medidas para contribuir a su eficiencia.

Nexus Residences además ofrece exclusivas zonas comunes, como piscinas para adultos y niños, zonas verdes, áreas de fitness, parques infantiles y zonas de barbacoa. Estas son solo algunas de las comodidades que encontrará en este exclusivo conjunto residencial.



[lucasfox.es/go/mlg45639](https://lucasfox.es/go/mlg45639)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España



363.000 € Piso - Vendido/a

## Nexus Residences, increíble dúplex de obra nueva de 3 dormitorios con vistas al mar en venta en una ubicación privilegiada en Benalmádena, Costa del Sol

España » Málaga » Málaga Oeste » 29639

**3**            **3**            **131m<sup>2</sup>**    **42m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España