

447.300 € Piso - Vendido/a

## Inigualable piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza, vistas al mar en venta a solo 6 minutos andando de la playa en Torremolinos, Costa del Sol

España » Málaga » Málaga Oeste » 29620

**3**      **2**      **146m<sup>2</sup>**    **72m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

447.300 € Piso - Vendido/a

## Inigualable piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza, vistas al mar en venta a solo 6 minutos andando de la playa en Torremolinos, Costa del Sol

España » Málaga » Málaga Oeste » 29620

**3** Dormitorios    **2** Baños    **146m<sup>2</sup>** Plano    **72m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Inigualable piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza, vistas al mar en venta a solo 6 minutos andando de la playa en Torremolinos, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta Balcón de Montemar, una exclusiva promoción de obra nueva situada en Torremolinos, a solo seis minutos a pie de la playa y con vistas al Mediterráneo.

La vivienda se ha diseñado meticulosamente para ofrecer espacios funcionales y amplios, con abundante luz natural y un estilo contemporáneo. Goza de estancias de planta abierta, como el salón-comedor con la cocina estilo americana que maximiza el espacio. Además, dispone de unos grandes ventanales de suelo a techo que, además de permitir la entrada de abundante luz natural, dan salida a la terraza con increíbles vistas al mar.

Este piso en la primera planta presenta claramente diferenciadas las zonas de día y de noche. La zona de día, con el salón-comedor y la cocina, cuenta con salida a una gran terraza, con zona chill-out, comedor exterior y zona solárium. La zona de noche ofrece un dormitorio doble, un dormitorio individual, un baño y el dormitorio principal, con su baño privado, su vestidor y salida a la terraza.

La vivienda se completa con una plaza de garaje y un trastero incluido en el precio, todo un lujo.

Entre sus calidades, podemos destacar los suelos laminados en imitación a madera en toda la vivienda, a excepción de los baños y la cocina, con suelos de gres porcelánico, puerta blindada de seguridad, armarios empotrados y portero para el control de accesos. Para un mayor confort, cuenta con carpintería de aluminio con doble acristalamiento y aislamiento térmico y acústico y un sistema de climatización con aire acondicionado por conductos alimentado por aerotermia, que a su vez sirve a la producción de agua caliente sanitaria. Finalmente, la cocina y los baños vienen totalmente equipados; la cocina incluye encimera de la marca Silestone, electrodomésticos y mobiliario.



[lucasfox.es/go/mlg45656](https://lucasfox.es/go/mlg45656)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

447.300 € Piso - Vendido/a

## Inigualable piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza, vistas al mar en venta a solo 6 minutos andando de la playa en Torremolinos, Costa del Sol

España » Málaga » Málaga Oeste » 29620

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Cada aspecto de esta promoción ha sido concebido pensando en el bienestar y la comodidad de sus residentes. De esta forma, se ofrecen zonas comunitarias para su disfrute, como la piscina, las zonas verdes, un parque infantil y una versátil sala multiuso.

No dude en contactarnos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España



447.300 € Piso - Vendido/a

## Inigualable piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza, vistas al mar en venta a solo 6 minutos andando de la playa en Torremolinos, Costa del Sol

España » Málaga » Málaga Oeste » 29620

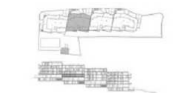
**3** Dormitorios    **2** Baños    **146m<sup>2</sup>** Plano    **72m<sup>2</sup>** Terraza



**BALCÓN DE MONTEMAR**  
RESERVA MEDITERRANEA

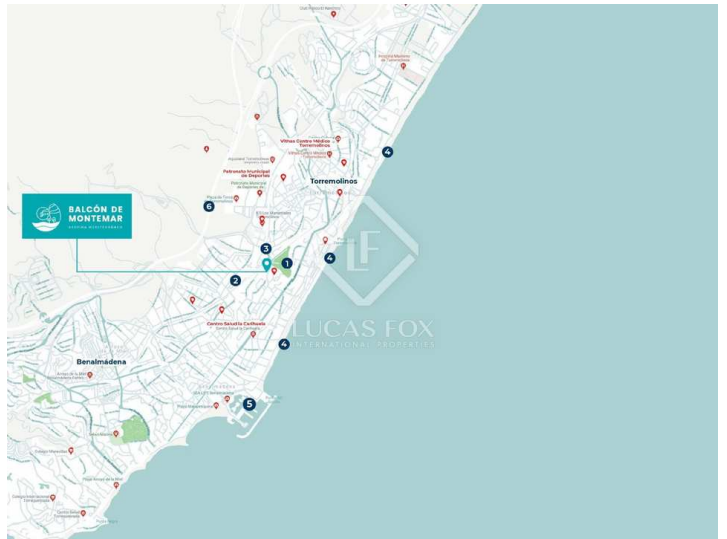


BLOQUE 3 PLANTA PRIMERA



VIVIENDA B PLANTA DISTRIBUCIÓN

TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA	86,99 m
SUP. CONSTRUIDA	84,42 m
SUP. P.P. Z. COMPURES	13,26 m
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN BOJA	107,67 m
SUPERFICIE TERRAZA	72,14 m
TOTAL	179,81 m



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España