

2.450.000 € Piso - En venta

## Exclusivo piso con terraza y jacuzzi privado en venta en la zona centro de Málaga, en la privilegiada zona de El Limonar, a 200 metros de la playa

España » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **4**      **229m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.450.000 € Piso - En venta

## Exclusivo piso con terraza y jacuzzi privado en venta en la zona centro de Málaga, en la privilegiada zona de El Limonar, a 200 metros de la playa

España » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Dormitorios    **4** Baños    **229m<sup>2</sup>** Plano    **100m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo piso con terraza y jacuzzi privado en venta en la zona centro de Málaga, en la privilegiada zona de El Limonar, a 200 metros de la playa

Lucas Fox presenta Be Grand Limonar, una promoción de obra nueva en la zona céntrica de Málaga, con toda la gama de servicios, restaurantes y actividades que Málaga tiene que ofrecer. En concreto, goza de una ubicación envidiable en el Limonar, a escasos cuatro minutos a pie de la playa.

Be Grand El Limonar es un proyecto formado por 17 exclusivas viviendas, que fusiona con elegancia un diseño contemporáneo y tradicional. Dentro de Be Grand el Limonar, se erige el majestuoso edificio Muelle Uno, una finca de nueva construcción.

Este piso dúplex presenta una distribución muy funcional. Accedemos directamente a través del jardín privado, que cuenta con varias zonas, como el comedor exterior, zona chill-out y la piscina.

Una vez dentro, a mano izquierda, se dispone el salón-comedor con la cocina de planta abierta con isla central y con unos grandes ventanales que aportan una excelente luminosidad. Junto a la cocina, se dispone un baño y un lavadero. Al acceder al interior, a mano derecha, se ofrece un dormitorio con su baño privado y vestidor.

La planta inferior alberga dos dormitorios dobles, cada uno con su baño privado.

Esta viviendas se ha diseñado con generosos ventanales, acabados de lujo pensados exclusivamente para su bienestar y espacios amplios y acogedores. Dispone de los más altos estándares de calidad, para ofrecer la mayor comodidad posible, como la cocina totalmente equipada.

El edificio Muelle 1, ubicado a tan solo 200 metros de la playa, goza de espléndidas zonas comunes del proyecto Be Grand El Limonar, así como dos piscinas con vistas panorámicas, una zona social, un área de azotea, un gimnasio completamente equipado y una zona chill-out. Asimismo, en la planta baja, el edificio alberga cinco de las diecinueve plazas de aparcamiento disponibles en el conjunto residencial.



[lucasfox.es/go/mlg46069](https://lucasfox.es/go/mlg46069)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**2.450.000 €** Piso - En venta

## **Exclusivo piso con terraza y jacuzzi privado en venta en la zona centro de Málaga, en la privilegiada zona de El Limonar, a 200 metros de la playa**

España » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

El barrio El Limonar es sinónimo de prestigio y distinción, donde se encuentran los mejores servicios de la ciudad. Sus instituciones educativas y centros médicos sobresalen con notoriedad y su ubicación es insuperable, a solo 10 minutos del centro histórico de Málaga y a meros 200 metros de la costa. Be Grand El Limonar se encuentra emplazado en una zona residencial exclusiva y cargada de historia.

En Málaga, encontrará un abanico completo de servicios que satisfarán todos los gustos: una rica amalgama de actividades culturales, herencia histórica, exquisita gastronomía, vigor económico, litoral paradisiaco, espléndida naturaleza y una innovación constante. Todo lo necesario para experimentar la vida de alto linaje que merece.

Además de todo ello, cabe destacar sus inmejorables condiciones climáticas, con 295 días de sol al año y una temperatura promedio de 20°C, que se complementan con sus 175 kilómetros de costa y su estratégica ubicación a orillas del Mediterráneo, convirtiéndola en un destino singular tanto para residentes como para aquellos que buscan deleitarse con su esplendor turístico.

No dude en contactarnos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

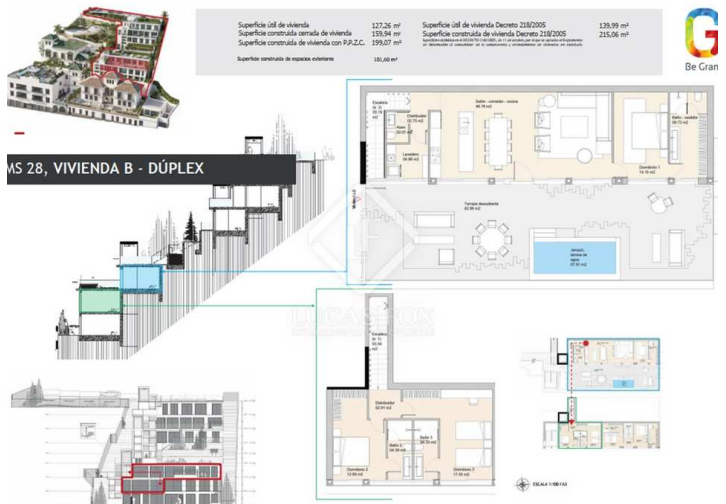
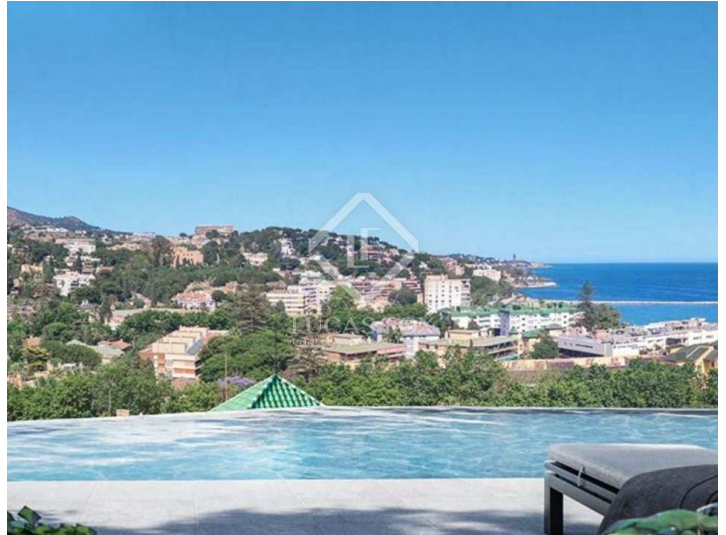


2.450.000 € Piso - En venta

## Exclusivo piso con terraza y jacuzzi privado en venta en la zona centro de Málaga, en la privilegiada zona de El Limonar, a 200 metros de la playa

España » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**            **4**            **229m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España