

1.420.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 181m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.420.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 181m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Casa de obra nueva de 4 dormitorio con jardín y piscina en venta en el oeste de Málaga.

Lucas Fox se complace en presentar esta promoción de obra nueva de villas independientes con enormes ventanales, terrazas, jardines y piscinas, ubicado a solo 20 minutos al oeste del aeropuerto de Málaga, entre los populares balnearios de Fuengirola y Marbella. Los Roques está situado en una increíble parcela, situada a sólo 200 metros del mar Mediterráneo y a no más de 500 metros del conocido campo de golf de 18 hoyos El Chaparral.

La promoción consta de 10 villas independientes de estilo contemporáneo. Esta vivienda de lujo de alta gama está construida en dos niveles y tiene cuatro dormitorios, un jardín privado con una gran piscina con preciosas vistas al mar Mediterráneo. También existe la opción de incluir un planta semisótano de usos múltiples durante el período de construcción por una tarifa adicional.

La planta baja cuenta con un amplio salón abierto con techo abovedado y una impresionante chimenea y una cocina/comedor independiente de Porcelanosa de última generación, totalmente equipada y amueblada con electrodomésticos Bosch. Ambas habitaciones tienen ventanales de piso a techo de calidad con acceso directo a la terraza exterior y al área de la piscina. En este nivel también usted un amplio dormitorio doble con baño en suite, un aseo para invitados y un gran lavadero. Delante de la vivienda hay plazas de aparcamiento para dos o tres coches.

La planta superior ofrece el impresionante dormitorio principal en suite con su terraza privada con vistas al jardín y la piscina hacia el mar. Esta estancia cuenta con un amplio cuarto de baño y estancia independiente. Otros dormitorios de invitados comparten otro baño.

Si el comprador elige la opción del planta semisótano, este nivel ofrece un espacioso garaje para dos coches, una suite de invitados con baño privado, espacio de almacenamiento y una estancia multiusos que se puede utilizar como gimnasio, cine en vivienda o estancia de juegos.



[lucasfox.es/go/mlg46699](https://lucasfox.es/go/mlg46699)

Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Garaje, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.420.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 181m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Todas las villas disfrutan de una sensación de amplitud y luminosidad, con muchos espacios abiertos y techos abovedados de doble altura en la salón. Aunque todas las villas tienen un diseño similar, los promotores ofrecen a cada propietario la posibilidad de adaptar la vivienda a su estilo y gusto preferido. Los Roques ha unido fuerzas con Porcelanosa para ofrecer a los compradores de viviendas una selección de azulejos cerámicos de lujo y muebles de baño y cocina para elegir.

Las villas se pueden entregar en un plazo de 26 meses y se pueden modificar al gusto o necesidades del cliente, como añadir un planta semisótano u otras modificaciones que puedan ser de su interés.

Por favor contáctenos para más detalles.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.420.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 181m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España