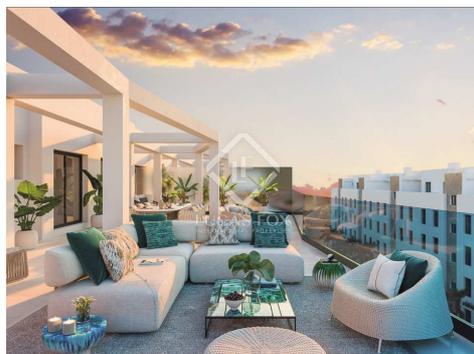


405.800 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 30m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29651

**3** Dormitorios    **2** Baños    **160m<sup>2</sup>** Plano    **30m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

405.800 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 30m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29651

**3** Dormitorios    **2** Baños    **160m<sup>2</sup>** Plano    **30m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de obra nueva de 3 dormitorio con terraza de 30 m<sup>2</sup> en venta en Málaga Oeste.

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta segunda fase de la promoción Las Lagunas en Málaga Oeste, en la Costa del Sol. En una ubicación envidiable, a poca distancia de la playa, tiendas y campos de golf, estas elegantes viviendas nuevas han sido diseñadas para aprovechar al máximo el maravilloso clima soleado durante todo el año con espectaculares terrazas y amplias zonas comunes con jardín, piscina, gimnasio y sauna. Además, cada vivienda cuenta con su propia plaza de garaje y trastero.

Esta vivienda es un piso de 3 dormitorio con salón, comedor y cocina de planta abierta que se conectan a la amplia terraza. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo para invitados. Como innovación de la nueva fase en Jardines de las Lagunas se incorpora suelo radiante en los baños. Se trata de un sistema de calefacción más limpio y eficiente que contribuye a crear un ambiente acogedor en su futuro vivienda.

Las zonas de estar de las viviendas contarán con suelo flotante de madera sobre aislamiento acústico, mientras que los suelos y paredes de baños se revestirán con gres porcelánico y las terrazas y solariums privados con gres para exteriores. La cocina estará equipada con frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno, vitrocerámica y campana extractora, marca Bosch o similar.

Gracias a los sistemas de ahorro energético ecológicos, las viviendas de esta promoción han recibido el certificado energético de calificación A, lo que ayuda a los residentes a ahorrar en la factura energética y al mismo tiempo a proteger el medio ambiente. La climatización se instalará íntegramente con bomba de calor mediante unidades individuales para salón y dormitorios.

La zona residencial ofrece absoluta seguridad y tranquilidad, y se han instalado cámaras de vigilancia para garantizar la seguridad de su vivienda.

Las propiedades ahora están disponibles para comprar sobre plano y se estima que se entregarán en el cuarto trimestre de 2025. Comuníquese con nosotros para obtener más detalles.



[lucasfox.es/go/mlg46828](https://lucasfox.es/go/mlg46828)

Terraza, Piscina, Spa, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

405.800 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 30m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29651

**3**            **2**            **160m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España