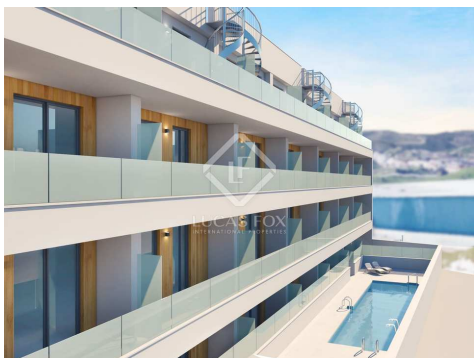


285.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 46m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29651

2	2	115m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**285.000 €** Ático - Vendido/a

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 46m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29651

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático de obra nueva de 2 dormitorio con terraza de 46 m<sup>2</sup> en venta en Málaga Oeste.

Lucas Fox se complace en presentar Residencial Mijasol, un bonito complejo residencial con 56 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorio y excelentes áticos. Dispone de zona comunitaria de piscina y estancia polivalente, además de plazas de aparcamiento subterráneo y trasteros incluidos. La promoción tiene un aspecto marcadamente moderno, ofreciendo viviendas con un acabado pulido y una distribución práctica y funcional.

El edificio goza de orientación sur y aprovecha la luz solar durante todo el año, con grandes ventanales bien ubicados, lo que mejora las condiciones de confort interior y ahorro energético.

Esta vivienda en particular es un vivienda con 2 dormitorios, 2 baños, salón, comedor y terraza en la planta principal y una terraza en la azotea en la planta superior. Este edificio ha sido concebido para ofrecer el equilibrio perfecto entre calidad y diseño. Todos y cada uno de los materiales de alta calidad que componen las viviendas nuevas en Mijas Costa han sido cuidadosamente seleccionados para obtener el mejor acabado posible.

Las cocinas están equipadas con horno, vitrocerámica, campana extractora, fregadero de acero inoxidable y grifo monomando y los baños cuentan con sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando cromada.

Un turismo bullicioso, un clima soleado y un sinfín de opciones de ocio hacen de la Costa del Sol el lugar donde casi todo el mundo quiere vivir o invertir.

Por favor no dude en contactar con nosotros para más información



[lucasfox.es/go/mlg46873](https://lucasfox.es/go/mlg46873)

Terraza, Piscina, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

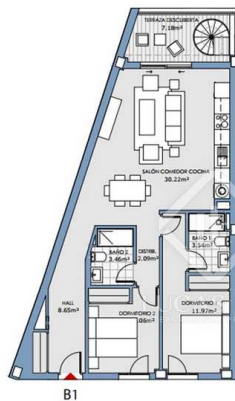


285.000 € Ático - Vendido/a

# Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 46m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29651

**2**      **2**      **115m<sup>2</sup>**   **46m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



RESIDENCIA  
**MIJASO**

PLANTA ÁTICO - VIVIENDA B1

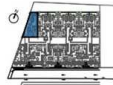


**Superficies** Vivienda 2d

Superficie Útil Interior	68,90 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	115,75 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	62,40 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	7,18 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	30,28 m <sup>2</sup>
La superficie construida incluye el 100 % de las superficies cubiertas exteriores.	
<b>SUPERFICIES SEGUN DECRETO 21/2005</b>	
Superficie Útil	75,60 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	114,85 m <sup>2</sup>

**Localización**

CALLE ROS FERRAZ, 2  
LAS LAGUNAS, MÁLAGA COSTA, MÁLAGA



ESCALA GRÁFICA 1:100

Documentación informativa de carácter orientativo y meramente ilustrativo. Se reserva el derecho a modificaciones necesarias por exigencias de otras licencias, permisos o consentimientos de los propietarios de las unidades vecinas o de cualquier naturaleza. Las fotografías de las fachadas, interiores, exteriores y detalles se muestran con fines meramente informativos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido. No se garantiza, explícita o implícitamente, ninguna característica o propiedad de cualquier tipo que no aparezca expresamente representada y en cumplimiento de las obligaciones de información de la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la actualizada en el momento de la redacción del proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 9/2018 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España