

1.284.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de obra nueva de 3 dormitorios con 84m<sup>2</sup> de jardín en venta en Higuerón

España » Málaga » Higuerón » 29649

|             |          |                         |                        |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b> | <b>240m<sup>2</sup></b> | <b>97m<sup>2</sup></b> | <b>84m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                | Jardín                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.284.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de obra nueva de 3 dormitorios con 84m<sup>2</sup> de jardín en venta en Higerón

España » Málaga » Higerón » 29649

**3** Dormitorios    **3** Baños    **240m<sup>2</sup>** Plano    **97m<sup>2</sup>** Terraza    **84m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Villa de obra nueva de 3 dormitorio con jardín en venta en Higerón, Málaga.

Pine Valley Villas son viviendas nuevas de 3 y 4 dormitorio situadas en Reserva del Chaparral, una promoción segura y cerrada con zonas comunes ajardinadas, situada a menos de 500 metros de la costa de Mijas, con vistas al campo de golf, al mar en de distancia y rodeado a ambos lados por un frondoso pinar.

Estas elegantes casas de estilo contemporáneo disfrutan de interiores luminosos y modernos con grandes ventanales que las inundan de luz natural. Cada villa incluirá una piscina infinita privada, que separará dos espacios al aire libre: la terraza privada y el jardín privado. También se incluyen 2 plazas de aparcamiento y un trastero con cada vivienda.

Esta vivienda en particular ofrece una planta baja con cocina, salón, comedor, dormitorio, baño y acceso al maravilloso jardín privado y piscina. La primera planta ofrece otros 2 dormitorios, una terraza y 2 baños, mientras que la planta baja ofrece plazas de aparcamiento y un trastero.

Las villas cuentan con suelo de gres porcelánico, climatización por conductos de bajo consumo y doble acristalamiento de alta calidad con carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de Cortizo o marcas similares. Los baños cuentan con sanitarios Laufen o similar, doble lavabo cerámico y platos de ducha Solid Surface.

Las cocinas de diseño italiano de la reconocida marca Arredo3 o similar, vienen completamente equipadas y amuebladas, con muebles altos y bajos, encimeras de Silestone y electrodomésticos de Siemens o marcas similares, entre ellos: frigorífico, microondas, horno, placa de inducción, campana extractora, fregadero, lavavajillas, lavadora y secadora (dos años de garantía). Todos los electrodomésticos recibieron una A en su calificación energética.

También se ofrece al comprador la oportunidad de personalizar la villa según sus gustos y preferencias personales, con una gama de acabados para elegir.

Por favor contáctenos para más información



[lucasfox.es/go/mlg47097](https://lucasfox.es/go/mlg47097)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Obra nueva, Interior,  
Exterior, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.284.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de obra nueva de 3 dormitorios con 84m<sup>2</sup> de jardín en venta en Higerón

España » Málaga » Higerón » 29649

|             |          |                         |                        |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b> | <b>240m<sup>2</sup></b> | <b>97m<sup>2</sup></b> | <b>84m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                | Jardín                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España