

639.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa casa pareada de 3 dormitorios en venta en Pedregalejo, en Málaga

España » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**3** Dormitorios    **3** Baños    **210m<sup>2</sup>** Plano    **234m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**639.000 € Casa / Villa - En venta**

## Preciosa casa pareada de 3 dormitorios en venta en Pedregalejo, en Málaga

España » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa y soleada casa pareada de 3 dormitorios en venta en Pedregalejo, en Málaga.

Lucas Fox, la inmobiliaria líder en el mercado de lujo, se complace en presentar esta magnífica casa pareada en la zona alta de Pedregalejo, junto a Hacienda Paredes, una zona tranquila en el entorno de uno de los barrios más conocidos y más animados de la ciudad. En esta vivienda podrá encontrar todo lo que necesita para iniciar una nueva vida en Málaga, la ciudad de moda en Europa.

La vivienda cuenta con una superficie de 210 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, un amplio garaje de 75 m<sup>2</sup>, una fantástica buhardilla y una entrada peatonal independiente.

Al acceder desde la calle, nos encontramos en la planta baja una fantástica terraza orientada al sureste donde poder disfrutar de los largos y cálidos días de la Costa del Sol. En esta terraza, se encuentra la entrada principal donde se sitúa el recibidor. A su derecha, se dispone el salón de unos 30 m<sup>2</sup>, chimenea con casete de la marca Hergón, perfecta para los días de invierno. Sus amplios ventanales disponen de persianas motorizadas y cristales aislantes para mantener el confort.

Al fondo del recibidor, se encuentra la espectacular cocina de casi 20 m<sup>2</sup> completamente equipada y con una gran barra. Dispone de un amplio office con capacidad para seis personas y cuenta también con una fantástica iluminación. Asimismo, se beneficia de salida a un coqueto y privado jardín, en la zona más reservada de la casa, que nos ofrece la posibilidad de instalar una piscina. Esta planta se completa con una gran despensa, el aseo de cortesía.

Una puerta interior que nos lleva a la planta inferior, en la que se encuentra el garaje de 75 m<sup>2</sup> con capacidad para dos vehículos y que dispone de un generoso espacio de almacenamiento.

En la primera planta, se sitúa la zona de noche, con dos baños completos exteriores y tres dormitorios con armarios empotrados. Originalmente eran cuatro dormitorios, aunque dos de ellos se unificaron para convertirlo en el dormitorio principal y que así pudiese disponer de vestidor y baño privado.

Este dormitorio principal cuenta con una fantástica orientación sureste, iluminación natural y vistas al mar. Los otros dos dormitorios, igualmente amplios y luminosos, complementan junto con el otro baño esta planta.

[lucasfox.es/go/mlg47149](https://lucasfox.es/go/mlg47149)

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**639.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Preciosa casa pareada de 3 dormitorios en venta en Pedregalejo, en Málaga**

España » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Y por último, en la segunda planta, la vivienda posee una práctica y luminosa estancia abuhardillada, actualmente utilizada como despacho por su privacidad y tranquilidad. Esta buhardilla cuenta además con una coqueta terraza con vistas al mar en la que relajarse disfrutando de la claridad de los días y del silencio.

Esta fantástica vivienda elegante y bien cuidada, con suelos de mármol, por su versatilidad, resulta perfecta, tanto como residencia principal como vivienda vacacional e incluso como inversión con un gran potencial de rentabilidad.

Finalmente, se ubica en una zona familiar y tranquila, con un acceso sencillo y rápido a la autovía en coche, así como a poca distancia a pie de las famosas y pintorescas playas de Pedregalejo y El Palo, con restaurantes típicos donde disfrutar de la vida en el sur.

Esta vivienda, por relación calidad-precio, es una fantástica oportunidad de compra.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

639.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa casa pareada de 3 dormitorios en venta en Pedregalejo, en Málaga

España » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**3**            **3**            **210m<sup>2</sup>**    **234m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano        Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España