

2.000.000 € Ático - En venta

## Excepcional ático de 4 dormitorios con terraza de 112 m<sup>2</sup> en venta en la promoción de obra nueva AQ Urban Sky en el centro de Málaga.

España » Málaga » Centro Histórico Soho » 29009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.000.000 € Ático - En venta

## Excepcional ático de 4 dormitorios con terraza de 112 m<sup>2</sup> en venta en la promoción de obra nueva AQ Urban Sky en el centro de Málaga.

España » Málaga » Centro Histórico Soho » 29009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Lujoso ático de 4 dormitorios con terraza de 112 m<sup>2</sup> en venta en la promoción de obra nueva AQ Urban Sky en el centro de Málaga.

Lucas Fox presenta AQ Urban Sky, nuestra apuesta más innovadora y moderna de viviendas de obra nueva en el corazón de Málaga, con una espectacular altura, iluminación e inmejorables vistas.

El entorno está perfectamente comunicado con el centro histórico y con todo tipo de servicios como hospitales, colegios e institutos, centros comerciales y zonas deportivas, rodeado de espacios peatonales para pasear y relajarse después de un largo día o para activarse por la mañana. Esta promoción es perfecta para aquellos que disfrutan de un estilo de vida urbano, con todo lo necesario para conciliar hogar y familia con trabajo, y poder disfrutar de compras y un sinfín de eventos y planes para aprovechar cada segundo.

Este ático en venta sigue una cuidada estética en la que el diseño urbano, exclusivo y funcional es el protagonista. Asimismo, goza de una distribución funcional, con las zonas de día y de noche claramente diferenciadas. A un lado, se dispone el salón-comedor con la cocina de planta abierta y un cuarto de lavandería. Al otro lado, se ofrece el dormitorio principal con su vestidor y su baño privado, dos dormitorios y un baño para dar servicio a toda la vivienda. Como tercera zona de la vivienda, se ofrece un estudio semiindependiente que puede habilitarse como estudio o como dormitorio adicional. Esta vivienda goza de una zona de terraza cubierta, así como una impresionante terraza descubierta de 112 m<sup>2</sup> que ofrece unas increíbles vistas desde lo más alto de Málaga.

AQ Urban Sky será uno de los edificios más altos de toda Andalucía, por lo que ofrecerá vistas inigualables y mucha privacidad. Además, ofrecerá exclusivas zonas comunes, como lavandería, salas de coworking y multiusos, gastrobar, salas de cine, propuestas comerciales, espacios peatonales privados y carril bici dentro del entorno. Todas ellas, gestionadas a través de una app para que pueda sacarle el máximo partido.



[lucasfox.es/go/mlg47647](https://lucasfox.es/go/mlg47647)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.000.000 € Ático - En venta

## Excepcional ático de 4 dormitorios con terraza de 112 m<sup>2</sup> en venta en la promoción de obra nueva AQ Urban Sky en el centro de Málaga.

España » Málaga » Centro Histórico Soho » 29009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Además, su exclusiva piscina con terraza en la azotea goza de espectaculares vistas de la ciudad y amplias zonas verdes, para estar en contacto con la naturaleza y exprimir esos momentos tan especiales con sus seres queridos. Todo el ocio que pueda imaginarse y más sin necesidad de desplazarse. Por último, las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero en el precio.

Póngase en contacto con nosotros para más información y conocer a fondo el complejo residencial hecho a su medida.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.000.000 € Ático - En venta

## Excepcional ático de 4 dormitorios con terraza de 112 m<sup>2</sup> en venta en la promoción de obra nueva AQ Urban Sky en el centro de Málaga.

España » Málaga » Centro Histórico Soho » 29009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España