

410.100 € Ático - En venta

## Baviera Golf, exclusivo ático de 3 dormitorios con una amplia terraza en venta en una privilegiada ubicación en el Baviera Golf Club, Costa del Sol

España » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

410.100 € Ático - En venta

## Baviera Golf, exclusivo ático de 3 dormitorios con una amplia terraza en venta en una privilegiada ubicación en el Baviera Golf Club, Costa del Sol

España » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29751

**3**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**    **104m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Baviera Golf, exclusivo ático de 3 dormitorios con una amplia terraza en venta en una privilegiada ubicación en el Baviera Golf Club, Costa del Sol

Lucas Fox presenta la lujosa promoción de obra nueva Baviera Golf, situada en el rincón más codiciado de la Costa del Sol, entre el mar Mediterráneo y la montaña. Esta exclusiva promoción destaca por su proximidad a al Baviera Golf Club, un exclusivo y privilegiado campo de golf y club social situado en la localidad costera de Vélez-Málaga, enclavado en un paisaje incomparable. La promoción se ubica, en concreto, en la distinguida urbanización de Baviera, adyacente al club de golf y al comienzo del recorrido del campo.

Baviera Golf ofrece todas las comodidades de una residencia contemporánea, con este ático de tres dormitorios.

Al acceder a la vivienda, se dispone la zona de día, con el amplio y luminoso salón-comedor con la cocina de planta abierta. Junto a la cocina, se ofrece una pequeña terraza, perfecta como zona de lavadero. La zona de noche cuenta con dos dormitorios dobles, un baño y el dormitorio principal con su baño privado. Finalmente, se ofrece una gran terraza circundante que rodea toda la vivienda, con salida desde cada una de las estancias principales. De esta forma, disfruta todo el interior de una gran luminosidad y se ofrece un espacio exterior en el que disfrutar del clima local.

Este piso se distingue por su diseño inigualable y por recibir abundante luz natural. Además, se beneficia de una Clasificación de Eficiencia Energética de clase B, esto es, se trata de una vivienda respetuosa con el medio ambiente y que ofrece ahorros significativos en la factura de la luz.

No obstante, la promoción ofrece una amplia gama de alternativas y propuestas, que le darán flexibilidad y le permitirán adaptar su espacio de acuerdo con sus gustos y necesidades específicas. Podrá elegir entre una variedad de materiales, colores y texturas para las paredes, suelos, armarios y cocina, para que pueda diseñar la vivienda a su medida.



[lucasfox.es/go/mlg47681](https://lucasfox.es/go/mlg47681)

Terraza, Piscina, Gimnasio, Garaje,  
Ascensor, Luz natural, Aparcamiento,  
Vistas, Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas,  
Obra nueva, Comunidad Cerrada,  
Cocina abierta, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

410.100 € Ático - En venta

## Baviera Golf, exclusivo ático de 3 dormitorios con una amplia terraza en venta en una privilegiada ubicación en el Baviera Golf Club, Costa del Sol

España » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La promoción destaca por sus zonas comunes. En este recóndito enclave urbano, se ofrece una sala social-gourmet, una piscina, un avanzado centro de fitness y espacios verdes exuberantes. En concreto, la sala social-gourmet es un espacio diseñado y equipado para que pueda disfrutar de momentos inolvidables en encuentros sociales y familiares, con una decoración elegante que destila elegancia contemporánea y, sobre todo, comodidad.

Baviera Golf goza de una ubicación envidiable: se encuentra a tan solo 30 minutos del aeropuerto, a escasos 25 minutos en coche de la espléndida Málaga capital, con acceso directo a la autovía del Mediterráneo (A-7) y a apenas 8 minutos en coche del distinguido puerto deportivo de Caleta de Vélez.

En el pintoresco pueblo de La Caleta de Vélez, a escasos 2 kilómetros de este exquisito desarrollo, encontrará una amplia gama de comodidades y servicios. Desde guarderías, escuelas, centros de salud, centros deportivos, farmacias hasta selectos supermercados, todo estará a su alcance.

No dude en contactarnos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

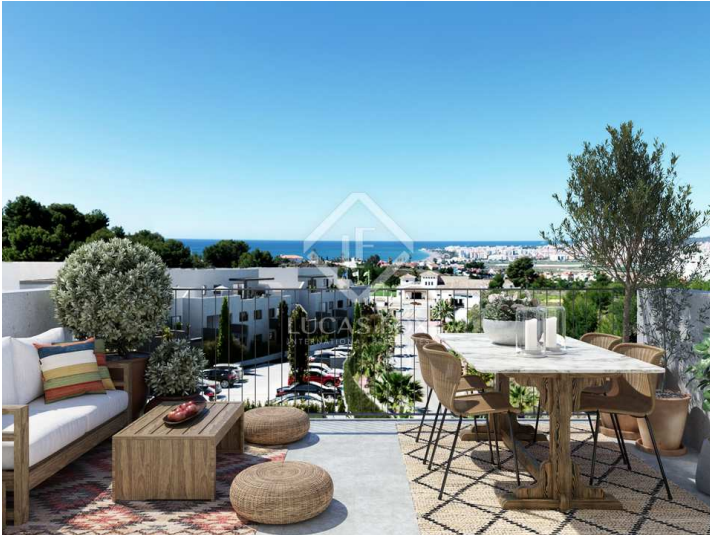
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

410.100 € Ático - En venta

## Baviera Golf, exclusivo ático de 3 dormitorios con una amplia terraza en venta en una privilegiada ubicación en el Baviera Golf Club, Costa del Sol

España » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29751

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**    **104m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España