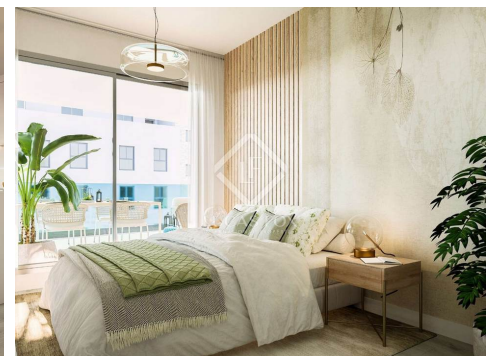


467.100 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 53m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29651

**3**      **3**      **148m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

467.100 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 53m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29651

**3** Dormitorios    **3** Baños    **148m<sup>2</sup>** Plano    **53m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de obra nueva de 3 dormitorio con terraza de 55 m<sup>2</sup> en venta en Málaga Oeste.

Lucas Fox se complace en presentar esta segunda fase de la promoción Las Lagunas en Málaga Oeste, en la Costa del Sol. En una ubicación envidiable, a poca distancia de la playa, las tiendas y los campos de golf, estas nuevas y elegantes viviendas han sido diseñadas para aprovechar al máximo el maravilloso clima soleado durante todo el año con espectaculares terrazas y amplias zonas comunes con jardín, piscina, gimnasio y sauna. Además, cada vivienda cuenta con su propia plaza de garaje y trastero.

Esta vivienda es un piso en planta baja de 3 dormitorio con salón, comedor y cocina de planta abierta, 3 dormitorios, 3 baños y terraza. Como innovación de la nueva fase en Jardines de las Lagunas, ahora hay calefacción por suelo radiante en los baños. Se trata de un sistema de calefacción más limpio y eficiente que contribuye a crear un ambiente acogedor en su futuro vivienda.

Las zonas de día de las viviendas dispondrán de suelo laminado de madera sobre aislamiento acústico, mientras que los suelos y paredes de los baños serán de gres porcelánico y las terrazas y solárium privados de gres para exteriores. La cocina estará equipada con frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno, placa vitrocerámica y campana extractora, de la marca Bosch o similar.

Gracias a los sistemas de ahorro energético respetuosos con el medio ambiente, las viviendas de esta promoción han obtenido el certificado energético A, lo que ayuda a los residentes a ahorrar en la factura energética y, al mismo tiempo, a proteger el medio ambiente. El aire acondicionado se instalará íntegramente con bomba de calor mediante unidades individuales para salón y dormitorios.

La zona residencial ofrece absoluta seguridad y tranquilidad, y se han instalado cámaras de vigilancia para garantizar la seguridad de su vivienda.

Las propiedades ya están disponibles para comprar sobre plano y se estima que su entrega se realizará en el cuarto trimestre de 2025. Comuníquese con nosotros para obtener más detalles.



[lucasfox.es/go/mlg47886](https://lucasfox.es/go/mlg47886)

Terraza, Piscina, Spa, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

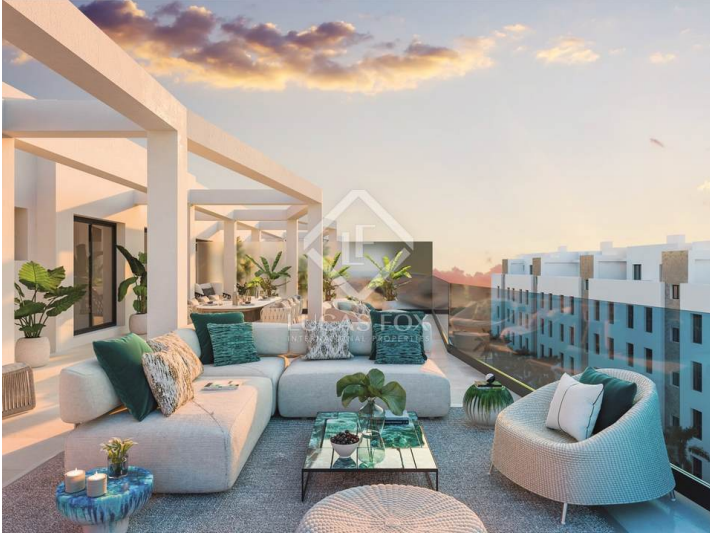


467.100 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 53m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29651

**3**            **3**            **148m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España