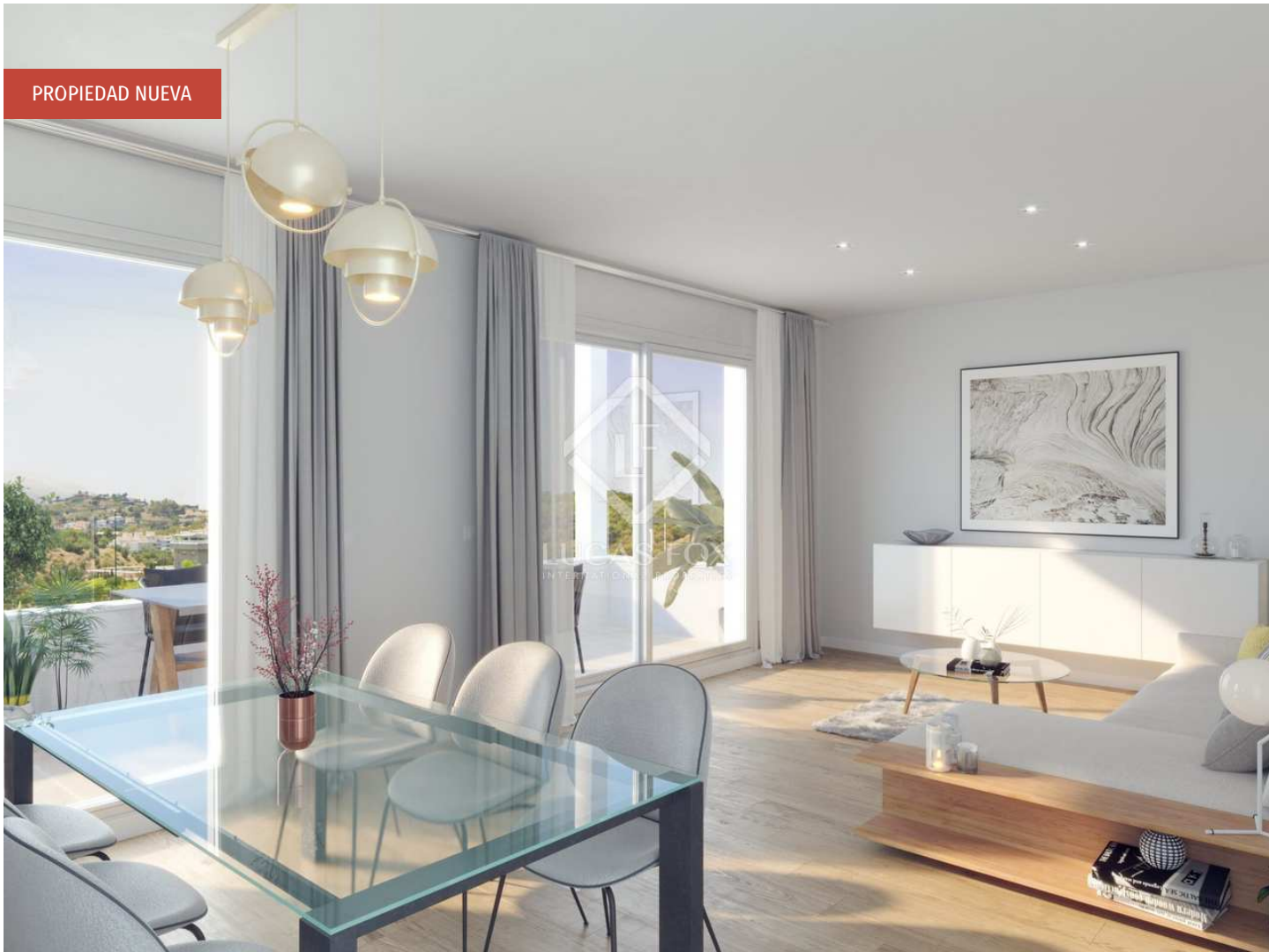


303.500 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 13m<sup>2</sup> terraza en venta en Malagueta - El Limonar

España » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**1**      **1**      **60m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

303.500 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 13m<sup>2</sup> terraza en venta en Malagueta - El Limonar

España » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**1**                    **1**                    **60m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Piso de obra nueva de 1 dormitorio con terraza de 13 m<sup>2</sup> en venta en El Limonar.

En las exclusivas colinas de Limonar en Málaga, encontramos La Reserva del Limonar, una promoción residencial de lujo.

Se trata de una vivienda en primera planta de 60 m<sup>2</sup>, más 13 m<sup>2</sup> de terraza. Al entrar al piso, encontramos a la derecha la cocina independiente, con el salón – comedor enfrente. Este encantador y espacioso espacio habitable conduce a la terraza, donde usted disfrutará del envidiable clima local durante todo el año. En el lado izquierdo de la vivienda se encuentra el dormitorio doble con su zona de vestidor y un baño completo. Esta vivienda sería ideal para una persona soltera o una pareja.

Todas las viviendas cuentan con acabados de alta gama, como suelos de roble de primera calidad en zonas de estar y dormitorios, sanitarios Roca en baños y cocinas equipadas con placa de inducción, horno, microondas, campana extractora, fregadero y compacto de mármol. encimera. El aire acondicionado se proporciona por conductos y las viviendas disfrutaron de una excelente calificación energética (A/B).

Además, las viviendas cuentan con trastero y plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico, y opción a una segunda plaza de aparcamiento, para mayor comodidad.

La Reserva del Limonar ofrece zonas comunes bellamente ajardinadas con sistemas de riego automático y conectadas por caminos interiores. En estos jardines descubrimos una piscina de agua salada para adultos y niños con cascada, un cómodo aseo y estancia, un gimnasio y estancia de fitness y una zona de juegos infantil.

En definitiva, se trata de una promoción residencial ideal para cualquiera que busque una vivienda de alta gama con magníficas instalaciones comunitarias y una ubicación excepcional que proporcione tranquilidad en un entorno natural, proximidad a la playa y todo lo que Málaga capital tiene para ofrecer.

Por favor contáctenos para más información.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España



[lucasfox.es/go/mlg48304](https://lucasfox.es/go/mlg48304)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

303.500 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 13m<sup>2</sup> terraza en venta en Malagueta - El Limonar

España » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|             |          |                        |                        |
|-------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b>    | <b>1</b> | <b>60m<sup>2</sup></b> | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                  | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España