

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 9 dormitorios en venta en Pedregalejo, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9	7	498m²	670m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 9 dormitorios en venta en Pedregalejo, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9 Dormitorios **7** Baños **498m²** Plano **670m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa con 6 apartamentos independientes con una rentabilidad actual del 7 % en venta en Pedregalejo. Ideal para inversores.

Lucas Fox, la inmobiliaria líder en el mercado de lujo en Málaga, se complace en presentar esta fantástica casa de 498 M² sobre una parcela de 670 M² que dispone de un precioso apartamento con una terraza de 100 m², más otros seis apartamentos independientes, todos ellos actualmente alquilados.

Los apartamentos se encuentran en perfecto estado y son funcionales y prácticos. De estos seis apartamentos, hay actualmente cinco apartamentos de un dormitorio alquilados y con rentabilidad y el restante dispone de dos dormitorios.

Esta casa, soleada y alegre, se presenta reformada recientemente con un estilo exquisito.

La vivienda principal, situada en la primera planta, está recién reformada y ofrece dos estupendos dormitorios, uno de ellos con baño privado y un magnífico vestidor. El otro dormitorio, también muy amplio, dispone de armario empotrado. El amplio salón resulta muy espacioso y recibe abundante luz natural. Cuenta con una agradable chimenea y dispone además de salida a la terraza de mayor tamaño de la casa, de más de 60 m². La moderna cocina se presenta abierta con una barra la zona de comedor con capacidad para ocho comensales, que resulta francamente sofisticada y agradable, más allá de lo funcional. Desde la cocina, hay un acceso a la terraza sureste desde la que disfrutar de las cálidas tardes mediterráneas y contemplar las maravillosas vistas al Mediterráneo.

Es ideal para quienes deseen vivir en un entorno tranquilo y disfrutar de la renta que proporcionan los seis apartamentos independientes o incluso para quienes pretendan alquilarla entera. Este conjunto de viviendas ofrece una gran cantidad de posibilidades, desde la residencial hasta la de uso turístico, no sólo por su tamaño sino además por su cercanía a la playa y su situación en uno de los distritos más conocidos y demandados de la ciudad, Pedregalejo.

Esta vivienda es una auténtica oportunidad de negocio en la ciudad más pujante del sur de España, la ciudad de moda en Europa.



lucasfox.es/go/mlg48588

Terraza, Jacuzzi, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Licencia Turística, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 9 dormitorios en venta en Pedregalejo, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9 **7** **498m²** **670m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España