

2.360.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Espectacular finca de 12,4 hectáreas de olivar ecológico, con cortijo de 4 dormitorios, apartamento independiente y un molino del siglo XVIII en venta a 45 minutos de Málaga

España » Málaga » Málaga Oeste » 29160

5	4	616m²	12.400m²	100m²	500m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.360.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Espectacular finca de 12,4 hectáreas de olivar ecológico, con cortijo de 4 dormitorios, apartamento independiente y un molino del siglo XVIII en venta a 45 minutos de Málaga

España » Málaga » Málaga Oeste » 29160

5	4	616m²	12.400m²	100m²	500m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.360.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Espectacular finca de 12,4 hectáreas de olivar ecológico, con cortijo de 4 dormitorios, apartamento independiente y un molino del siglo XVIII en venta a 45 minutos de Málaga

España » Málaga » Málaga Oeste » 29160

5	4	616m²	12.400m²	100m²	500m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Fantástico cortijo con un terreno de 14,2 hectáreas con olivos ecológicos, almazara propia, casa rural con licencia y molino-museo del siglo XVIII, con una rentabilidad estimada como negocio del 8 % anual, en venta a 45 minutos de Málaga.

Lucas Fox, la inmobiliaria líder en el mercado de lujo en Málaga, se complace en presentar este majestuosos cortijo histórico del siglo XVIII situado en las colinas de las proximidades de Casabermeja, a tan solo 45 minutos de la ciudad de Málaga.

Este impresionante cortijo, construido en el siglo XVIII, se presenta en excelentes condiciones y forma parte del patrimonio cultural de Andalucía. Goza de una trayectoria histórica que se remonta a generaciones pasadas, con el encanto y la autenticidad de la arquitectura andaluza.

El cortijo se extiende majestuosamente sobre un terreno que incluye una almazara y un olivar propio, con vistas panorámicas a las bonitas colinas circundantes.

Además de una propiedad histórica y de carácter único, se puede explotar como negocio con una rentabilidad anual estimada por encima del 8 %. Esta rentabilidad se ha calculado siguiendo las cinco líneas de negocio que actualmente posee la finca:

- Producción y venta de aceite de oliva virgen extra ecológico, con una marca reconocida internacionalmente y una amplia cartera de clientes nacionales e internacionales.
- Negocio turístico, con un cortijo rural tradicional y reformado, con licencia turística, con cuatro dormitorios, jardines y piscina y un apartamento de un dormitorio, con baño, salón y cocina, anexo a la vivienda principal
- Molino-museo del siglo XVIII, totalmente reformado y único en Andalucía, en el que se organicen con visitas turísticas, degustaciones de aceite, y desayunos personalizados
- Almacén, en la moderna almazara con capacidad para 750.000 kg de aceituna por temporada
- Amadrinamiento de olivos, con la entrega de un lote de AOVE ecológico



lucasfox.es/go/mlg49466

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Licencia Turística, Exterior, Entrada de servicio, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.360.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Espectacular finca de 12,4 hectáreas de olivar ecológico, con cortijo de 4 dormitorios, apartamento independiente y un molino del siglo XVIII en venta a 45 minutos de Málaga

España » Málaga » Málaga Oeste » 29160

5	4	616m²	12.400m²	100m²	500m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Esta finca goza de una distribución cuidadosamente diseñada en la que se ha preservado su estilo tradicional andaluz. Ofrece un total de cuatro dormitorios en la planta superior, cada uno con su propio carácter y encanto, pero todos con abundante luminosidad. Los históricos espacios interiores ofrecen comodidades modernas para satisfacer las necesidades de la vida actual, sin perder el encanto histórico.

Asimismo, se ofrecen amplios salones y áreas de estar con sus vigas de madera originales, ideales para el esparcimiento y descansar, mientras que la cocina viene totalmente equipada con todas las comodidades modernas. Además, se beneficia de contar con reliquias históricas como su puerta de acceso de madera maciza con más de 300 años de historia. También cuenta con suelos originales de baldosa.

Por otro lado, se ofrece un apartamento independiente, anexo a la vivienda principal, con salón, cocina, dormitorio y baño.

El cortijo se encuentra inmerso en un entorno natural impresionante, con vistas panorámicas a las montañas y el campo andaluz. El olivar ecológico propio ofrece la posibilidad de explotar el negocio del aceite de oliva, mientras que la almazara ofrece un histórico espacio de almacenamiento con un molino antiguo preservado y restaurado con esmero.

En el exterior, se ofrecen jardines cuidadosamente mantenidos y terrazas al aire libre que son el escenario perfecto para disfrutar de la tranquilidad y del bonito entorno natural, así como una piscina para refrescarse en los cálidos días de verano.

La finca se sitúa en las colinas de Casabermeja, a solo 45 minutos de Málaga, por lo que se beneficia de la tranquilidad del campo andaluz, a la vez que está cerca de las comodidades modernas. Cuenta con fácil acceso a las ciudades cercanas y a las playas de la Costa del Sol, por lo que es perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo sin renunciar a la cercanía a Málaga, la ciudad de moda en Europa.

Este cortijo del siglo XVIII representa una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad con historia, tradición y belleza natural. Con todo ello, es perfecto como residencia privada, vivienda de vacaciones o como una inversión con un potencial de rentabilidad al 8 %. Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.360.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Espectacular finca de 12,4 hectáreas de olivar ecológico, con cortijo de 4 dormitorios, apartamento independiente y un molino del siglo XVIII en venta a 45 minutos de Málaga

España » Málaga » Málaga Oeste » 29160

5	4	616m²	12.400m²	100m²	500m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España