

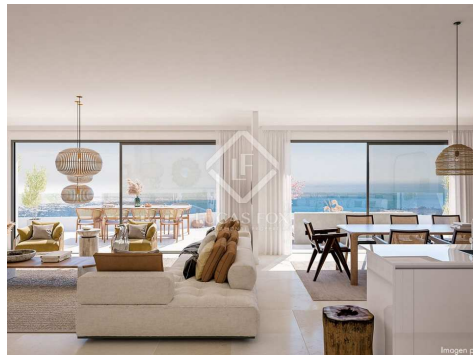
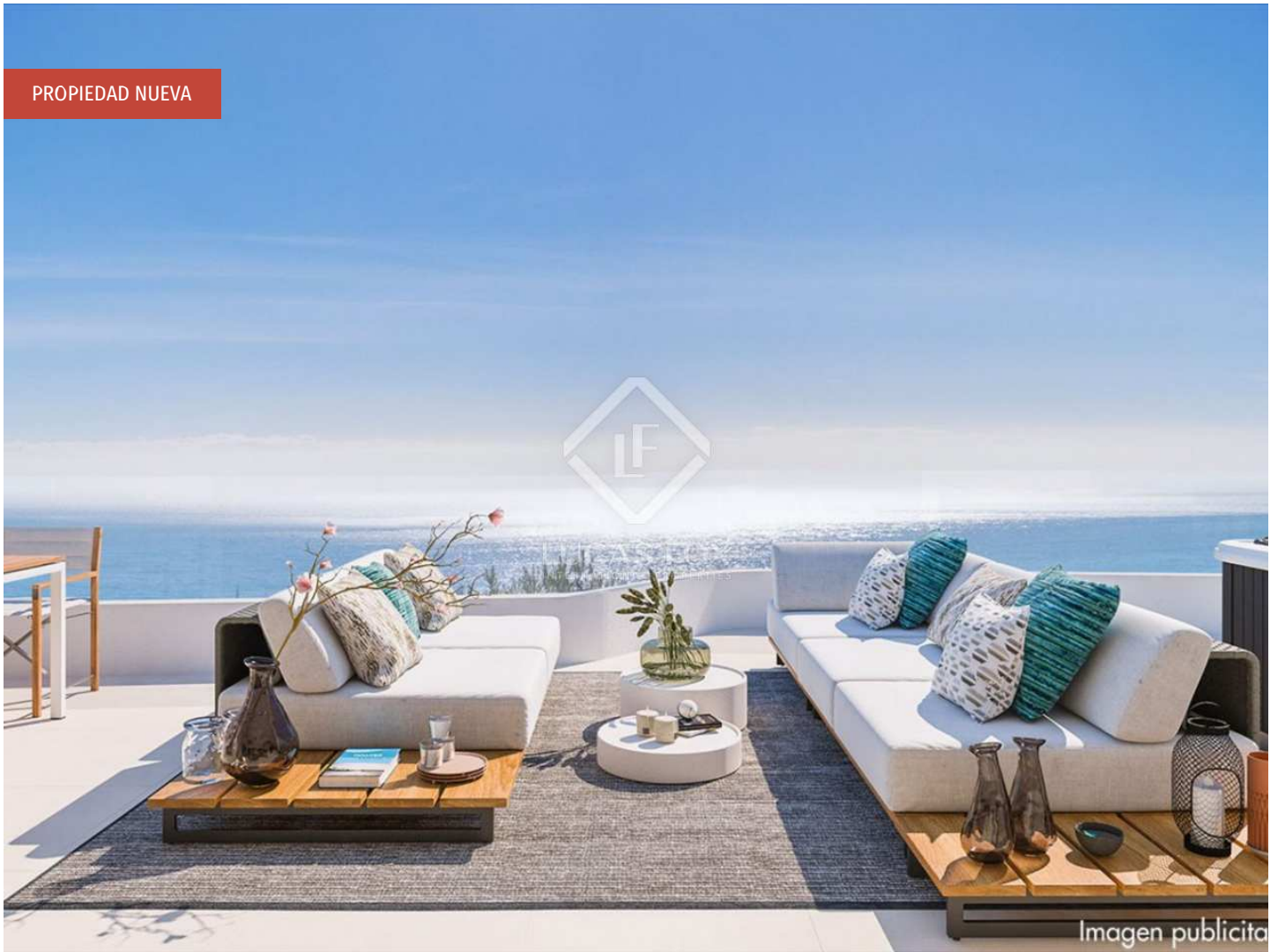
1.270.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 67 m<sup>2</sup> en venta en Higuerón, Málaga

España » Málaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.270.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 67 m<sup>2</sup> en venta en Higuerón, Málaga

España » Málaga » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **219m<sup>2</sup>**    **67m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

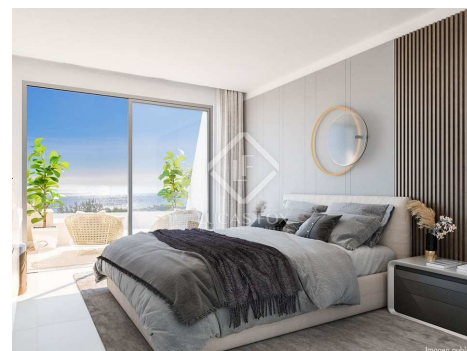
#### Amplio y luminoso ático de obra nueva con 3 dormitorios y terraza de 67 m<sup>2</sup> con jacuzzi en venta en una promoción con zonas comunes como jardín y piscina en Málaga.

Lucas Fox se complace en presentar Lomas del Higuerón 2, una exclusiva promoción de obra nueva situada en un enclave privilegiado en Fuengirola, a poca distancia de la playa en plena Costa del Sol. Se ofrece un total de ocho edificios a diferentes alturas, aprovechando la pendiente del terreno, para que cada una de las viviendas pueda disfrutar de excepcionales vistas al mar.

La promoción pone a su disposición este exclusivo ático con una amplia terraza con solárium. La vivienda presenta un diseño moderno, con colores en tonos neutros y crema que maximizan la amplitud y la luminosidad. La decoración incluye materiales nobles y naturales, como la madera y la piedra. De igual forma, cuenta con grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural.

Con respecto a la distribución, presenta una amplia estancia diáfana que maximiza el espacio, que integra el salón-comedor con la cocina estilo americano con una fabulosa isla central y con salida a la terraza. La zona de día se complementa con un lavadero. La zona de noche cuenta con un dormitorio doble, un baño para dar servicio a toda la vivienda, un segundo dormitorio con baño privado y el magnífico dormitorio principal con su baño privado, zona de vestidor y salida a la terraza. La vivienda se completa con una exclusiva terraza con solárium, con varios ambientes, tales como zona chill-out, comedor exterior, zona de hamacas y solárium.

La vivienda no solo resulta ampliamente funcional, también destaca por su calidad. Entre sus características, incluye puertas de paso interiores lacadas, armarios empotrados en los dormitorios, suelos de gres porcelánico, sistema de domótica con detección de humo y sensor de inundaciones controlado a través del teléfono. Para mayor comodidad, cuenta con un sistema de calefacción por suelo radiante en los baños, con la opción de instalarlo en el resto de la vivienda, aire acondicionado frío/calor en el salón y los dormitorios alimentado por aerotermia y carpintería de PVC o aluminio con doble acristalamiento termoacústico con vidrio de seguridad en zonas con riesgo de impacto.



[lucasfox.es/go/mlg49824](https://lucasfox.es/go/mlg49824)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Garaje, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**1.270.000 €** Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 67 m<sup>2</sup> en venta en Higuerón, Málaga

España » Málaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La cocina y los baños se presentan totalmente equipados. Los baños incluyen alicatados porcelánicos y equipamiento de la marca Teka o similar. La cocina se beneficia de contar con muebles altos y bajos, encimera tipo Silestone o similar y electrodomésticos panelados con calificación energética A: vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, lavadora/secadora.

Finalmente, la promoción apuesta por la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente, por ejemplo, con la instalación de carga para vehículos eléctricos, la instalación de un sistema de aerotermia para la climatización frío y calor y la integración de la promoción en el entorno natural.

La promoción ofrece a sus residentes acceso a una serie de zonas comunes como jardines, varias piscinas exteriores y zona de juegos infantil. Además, se ofrece la opción de elegir entre tres modelos de personalización, para selección una serie de acabados como pavimentos o alicatados porcelánicos en los baños. Asimismo, las viviendas se complementan con dos plazas de aparcamiento y opción a adquirir trasteros.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

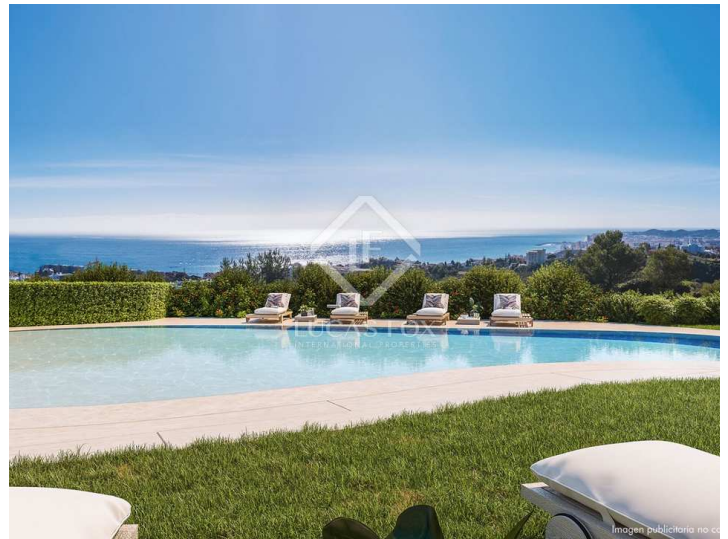


1.270.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 67 m<sup>2</sup> en venta en Higuerón, Málaga

España » Málaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España