

358.500 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 70m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29639

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

358.500 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 70m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29639

**3**                    **2**                    **129m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de obra nueva de 3 dormitorio con terraza de 70 m<sup>2</sup> en venta en Málaga Oeste.

Lucas Fox presenta Nexus Residences, una exclusiva promoción de obra nueva ubicada en Benalmádena, en la Costa del Sol, con increíbles vistas al mar y a poca distancia de la playa.

Este piso en el primera planta tiene una distribución práctica. Al acceder, la zona de día se organiza en una estancia diáfana que alberga el salón, el comedor y la cocina aprovechando al máximo el espacio. En la parte delantera y trasera de la vivienda hay maravillosas terrazas, perfectas como comedor exterior o como zona chill-out que se puede utilizar durante todo el año. La vivienda tiene 3 dormitorios y 2 baños.

Además, la vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento asignadas y un trastero, para mayor comodidad.

El piso tiene grandes puertas que dan a la terraza que permiten la entrada de abundante luz natural. Asimismo, sus espacios abiertos permiten que fluya la luz natural y ofrecen sensación de amplitud.

Cada rincón de esta vivienda ha sido diseñado con mucho mimo al detalle, pensando siempre en conseguir espacios funcionales. Además cuenta con certificación energética clase B, por lo que es respetuoso con el medio ambiente, eficiente y contribuye significativamente a la reducción de emisiones y consigue importantes ahorros. Se ha trabajado para conservar los recursos naturales, al tiempo que se han utilizado materiales y medidas para contribuir a la eficiencia del vivienda.

Nexus Residences también ofrece áreas comunes exclusivas, como piscinas para adultos y niños, áreas verdes, áreas de fitness, parques infantiles y áreas de barbacoa. Estas son sólo algunas de las comodidades que usted en este exclusivo complejo residencial.

Por favor contactese para mas información.



[lucasfox.es/go/mlg49912](https://lucasfox.es/go/mlg49912)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

358.500 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 70m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Málaga » Málaga Oeste » 29639

**3**      **2**      **129m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España