

705.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 44m<sup>2</sup> de jardín en venta en Axarquía

España » Costa del Sol » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

705.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 44m<sup>2</sup> de jardín en venta en Axarquía

España » Costa del Sol » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29738

**4** Dormitorios    **3** Baños    **290m<sup>2</sup>** Plano    **89m<sup>2</sup>** Terraza    **44m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa de obra nueva de 4 dormitorio con jardín de 44 m<sup>2</sup> en venta en Axarquía, Málaga.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Meraki, en Rincón de la Victoria, a sólo 5 minutos del mar.

Ofrece en exclusiva esta vivienda adosada de cuatro dormitorios y 290 m<sup>2</sup>, lista para entregarse en 2024. Dispone de jardín privado y posibilidad de instalar jacuzzi, además de semisótano con espacio para al menos dos coches. Esta casa ha sido arreglada con los más exquisitos acabados y con un nivel de confort adaptado a las exigencias del siglo XXI.

La vivienda cuenta con un diseño arquitectónico pensado para contemplar las bonito/a vistas tanto desde el interior como desde el exterior. De hecho, la vivienda se abre en forma de abanico para aprovechar al máximo las vistas panorámicas de los alrededores, especialmente hacia el mar. Cada uno cuenta con un amplio espacio ajardinado en altura que usted disfrutar del entorno sin sacrificar la privacidad.

La distribución interior de la vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer amplias terrazas y salones diáfanos. Se ofrecen espacios abiertos y flexibles que usted aprovechar al máximo cada rincón de la vivienda. Esta vivienda se distribuye en dos plantas, más el semisótano y la azotea.

En la planta semisótano se encuentra el garaje para dos coches y el lavadero.

En la planta baja se dispone la zona de día, con el salón-comedor con la cocina americana con isla central, en un espacio diáfano que permite la entrada de abundante luz natural. Desde la zona del salón se accede a una terraza abierta, una terraza cubierta con zona chill-out y al jardín, perfecto para relajarse y disfrutar del clima local. La planta se completa con un dormitorio y un aseo. Tanto el dormitorio como la cocina tienen acceso a una terraza que a su vez da a un jardín secundario.

En la primera planta se ofrece la zona de noche, con dos dormitorios dobles, un baño completo y el magnífico dormitorio principal con su baño privado, estancia y terraza privada. Unas escaleras nos conducen a la terraza en la azotea, que dispone de terraza, con zona cubierta, perfecta como chill-out, zona de solárium y zona de comedor exterior.



[lucasfox.es/go/mlg50471](https://lucasfox.es/go/mlg50471)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Jardín, Jacuzzi, Garaje,  
Techos altos, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Obra nueva,  
Lavadero, Interior, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

705.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 44m<sup>2</sup> de jardín en Axarquia

España » Costa del Sol » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

En Idilia Meraki se ha pensado en el diseño y el confort, por ello, esta vivienda incluye cocina totalmente equipada, suelo radiante y otras calidades como mampara y espejo en los baños (para información más detallada consultar memoria de calidades). Además, la promoción también apuesta por la sostenibilidad, contando con una alta calificación energética B, lo que además de beneficiar al medio ambiente, implica una reducción de las facturas mensuales.

Idilia Meraki, ubicada en Rincón de la Victoria, al este de Málaga capital, disfruta de acceso a bonito/a playas, proximidad a diversos servicios y paisajes excepcionales. Esta ubicación proporciona un entorno perfecto para vivir, con la comodidad de estar a sólo cinco minutos del mar y de las zonas urbanas. Además, la ubicación estratégica permite un rápido acceso a Málaga capital, a la estación de AVE y al aeropuerto a través de las carreteras A-7 y N-340a. Con colegios, supermercados y polideportivos cercanos, Rincón de la Victoria se presenta como un destino muy práctico, para un estancia relajado sin renunciar a las comodidades de la vida moderna.

Para obtener más información, póngase en contacto con nosotros.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

705.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 44m<sup>2</sup> de jardín en venta en Axarquia

España » Costa del Sol » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**4**      **3**      **290m<sup>2</sup>**    **89m<sup>2</sup>**    **44m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España