

1.242.500 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 68m<sup>2</sup> terraza en venta en Higuerón

España » Costa del Sol » Málaga » Higuerón » 29630

**3** Dormitorios    **3** Baños    **274m<sup>2</sup>** Plano    **603m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **68m<sup>2</sup>** Terraza



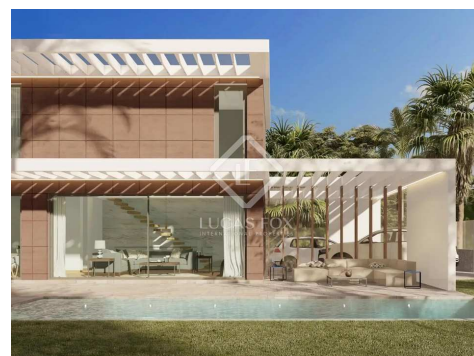
### 04. Plan of the property

Property Summary



#### superficies útiles

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| PS1 Pabellón 1           | 2,43 m <sup>2</sup>   |
| PS2 Sala de Juegos       | 42,57 m <sup>2</sup>  |
| PS3 Sala Técnica         | 21,42 m <sup>2</sup>  |
| B. Bañador               | 16,72 m <sup>2</sup>  |
| S. Cocina                | 24,60 m <sup>2</sup>  |
| C. Comedor               | 12,95 m <sup>2</sup>  |
| K. Cocina                | 10,88 m <sup>2</sup>  |
| D3 Dormitorio 3          | 18,64 m <sup>2</sup>  |
| B3 Baño 3                | 4,40 m <sup>2</sup>   |
| D2 Dormitorio 2          | 16,72 m <sup>2</sup>  |
| D1 Dormitorio 1          | 5,11 m <sup>2</sup>   |
| Baño 1                   | 12,15 m <sup>2</sup>  |
| Vestidor 1               | 5,84 m <sup>2</sup>   |
| Vestidor 2               | 14,15 m <sup>2</sup>  |
| Vestidor 3               | 5,81 m <sup>2</sup>   |
| Total útiles             | 274,98 m <sup>2</sup> |
| Total construida         | 332,83 m <sup>2</sup> |
| Total terrazas y porches | 68,50 m <sup>2</sup>  |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**1.242.500 € Casa / Villa - En venta****Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 68m<sup>2</sup> terraza en venta en Higerón**

España » Costa del Sol » Málaga » Higerón » 29630

|             |          |                         |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b> | <b>274m<sup>2</sup></b> | <b>603m<sup>2</sup></b> | <b>68m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                |

**DESCRIPCIÓN****Villa Imperia, villa de 3 dormitorio para comprar sobre plano, en Higerón, Málaga.**

Villa Imperia es una lujosa villa con vistas panorámicas al mar en venta en una exclusiva promoción residencial en la Costa del Sol. Una casa ecosistémica que se construirá con materiales de primera calidad para una certificación energética de calificación A.

Esta villa está disponible para comprar sobre plano y las obras de construcción tardarán aproximadamente 6 meses en completarse una vez que se haya comprado la vivienda . Una de las razones por las que se construye en tan poco tiempo respecto a otras villas nuevas es que es una casa preindustrializada, que no es lo mismo que una casa prefabricada. La casa se monta in situ a partir de piezas estandarizadas y prefabricadas.

Situada en una de las zonas más prestigiosas de la región, en Retamar-Higerón, la vivienda goza de una orientación sur ideal que garantiza unas vistas inmejorables.

El proyecto es para una villa que tiene una superficie de 332 m<sup>2</sup> en una parcela de 603 m<sup>2</sup>. La villa se distribuirá en dos plantas y ofrecerá un impresionante salón-comedor y una moderna cocina con electrodomésticos incluidos.

La villa ofrecerá 3 dormitorios y 3 baños, así como una magnífica terraza y una maravillosa piscina infinita. Rodeada de exuberantes zonas verdes, esta vivienda ofrece privacidad y tranquilidad en un entorno incomparable.

Las características opcionales incluyen calefacción por suelo radiante, sistema vivienda , sistema de recuperación de calor y el estudio y ejecución de un proyecto de paisajismo y/o interiorismo.

Por favor contáctenos para más información.

[lucasfox.es/go/mlg50567](https://lucasfox.es/go/mlg50567)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Obra nueva, Interior,  
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

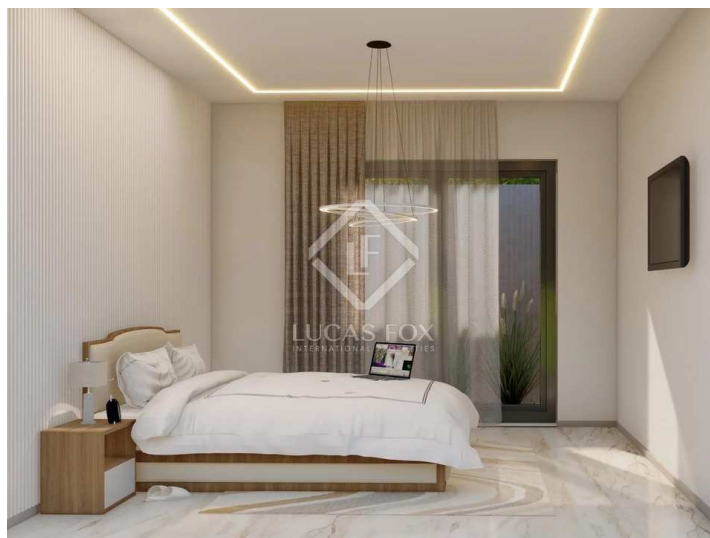
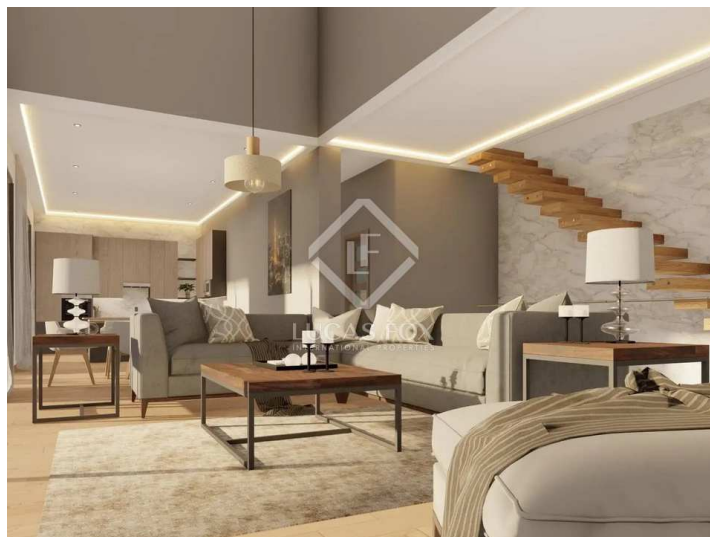


**1.242.500 € Casa / Villa - En venta**

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 68m<sup>2</sup> terraza en venta en Higuerón

España » Costa del Sol » Málaga » Higuerón » 29630

|             |          |                         |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b> | <b>274m<sup>2</sup></b> | <b>603m<sup>2</sup></b> | <b>68m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España