

1.150.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 71m<sup>2</sup> terraza en venta en Malagueta - El Limonar

España » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**1.150.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 71m<sup>2</sup> terraza en venta en Malagueta - El Limonar**

España » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**                    **3**                    **148m<sup>2</sup>**    **71m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Piso de obra nueva de 3 dormitorio con terraza de 71 m<sup>2</sup> en venta en Malagueta - El Limonar.**

Este proyecto consta de dos exclusivas propiedades dúplex ubicadas en la calle Monte de Sancha, a 200 metros de la playa.

Estas viviendas de nueva construcción ofrecen mucha privacidad, al tiempo que disfrutan de terrazas privadas y preciosas vistas al mar Mediterráneo. Los interiores presentan un diseño elegante y contemporáneo con materiales y acabados de alta calidad, así como un sistema de vivienda integrado para mayor comodidad.

Este dúplex en planta baja de 148 m<sup>2</sup> está pensado para familias numerosas, con 3 dormitorios y 3 baños. El atractivo salón - comedor y la moderna cocina proporcionan el telón de fondo perfecto para la vida familiar, y la amplia terraza ofrece un gran espacio para la relajación y el entretenimiento al aire libre.

La promoción Monte Sancha combina elementos modernos y tradicionales para crear un entorno de vida único. En estas viviendas de obra nueva usted materiales de primera calidad de marcas tan prestigiosas como los azulejos de Porcelanosa, el mobiliario de cocina de Gamadecor o los equipamientos de baño de Noken, por nombrar sólo algunas.

Además, estas viviendas son ecológicas gracias a los paneles solares, que también ayudan a reducir los costes energéticos. Ambas viviendas disponen de plaza de aparcamiento por 40.000€ adicionales + IVA.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/mlg50736](https://lucasfox.es/go/mlg50736)

Terraza, Garaje, Luz natural,  
Edificio modernista, Aparcamiento,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Obra nueva,  
Lavadero, Interior, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.150.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 71m<sup>2</sup> terraza en venta en Malagueta - El Limonar

España » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **3**      **148m<sup>2</sup>**    **71m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España