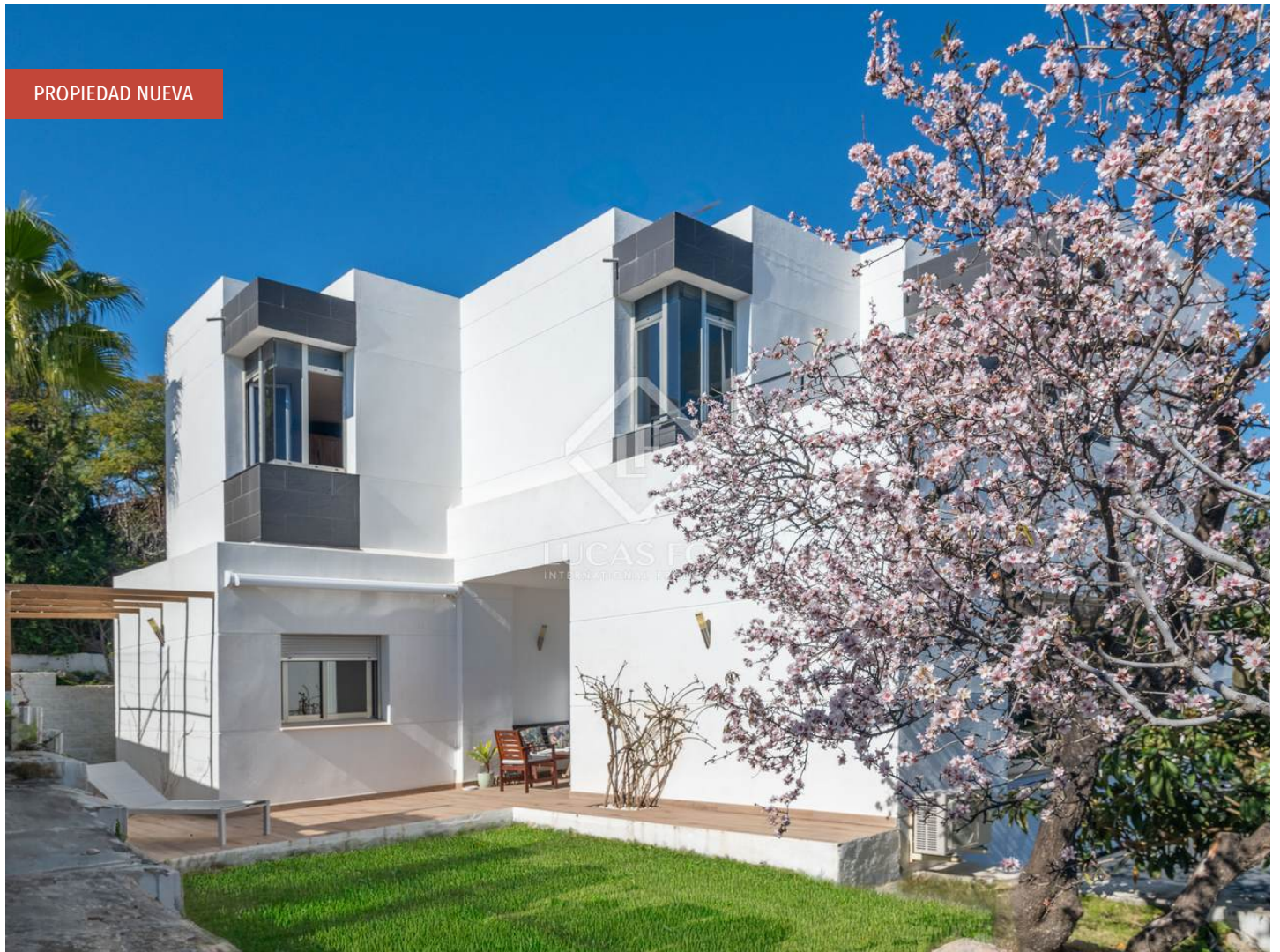


2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con vistas al mar, piscina privada y diseño elegante en un entorno privilegiado

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5 Dormitorios **4** Baños **729m²** Tamaño parcela **307m²** Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con vistas al mar, piscina privada y diseño elegante en un entorno privilegiado

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5 Dormitorios **4** Baños **729m²** Tamaño parcela **307m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa de 422 m² con impresionantes vistas al mar, jardín, piscina y un diseño elegante. Un refugio de lujo y serenidad.

Ubicada en una exclusiva zona residencial, esta majestuosa villa independiente de 422 m² construidos se erige sobre una parcela de 729 m², ofreciendo un enclave privilegiado con orientación sureste y espectaculares vistas al mar desde todas sus estancias. Diseñada para quienes buscan el equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y privacidad, esta propiedad es un auténtico refugio de serenidad y sofisticación.

Al acceder a la vivienda, nos recibe un elegante recibidor que da paso a una distribución espaciosa y armoniosa. En esta misma planta, encontramos una habitación de invitados, un baño de cortesía y una amplia cocina de diseño, conectada directamente con una terraza de orientación noreste, ideal para disfrutar de desayunos al aire libre. El impresionante salón de doble altura se divide en dos ambientes diferenciados: una acogedora zona de descanso con un gran ventanal que enmarca vistas despejadas, y una sofisticada zona social en la parte superior, perfecta para reuniones y celebraciones.

Desde el salón, accedemos a una gran terraza-jardín con orientación sur, un espacio de ensueño que invita a disfrutar del clima mediterráneo. En la planta superior, la vivienda alberga un refinado despacho, el espléndido dormitorio principal con vestidor, baño en suite y terraza privada con orientación sur, así como dos dormitorios adicionales con armarios empotrados que comparten un elegante baño. En esta misma planta, se encuentra un práctico cuarto de lavandería, proporcionando máxima comodidad en el día a día.

El nivel superior de la villa nos sorprende con una azotea completamente practicable, equipada con placas solares de reciente instalación y un depósito de reserva de agua, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad.

El exterior de la propiedad es un auténtico oasis de exclusividad. Su amplio jardín, meticulosamente diseñado, alberga una piscina privada donde relajarse mientras se disfruta del inigualable clima mediterráneo. La zona chill-out con cocina y barbacoa ofrece el escenario perfecto para veladas inolvidables. Finalmente, el garaje cubierto, con capacidad para cuatro vehículos, añade un plus de comodidad y seguridad.



lucasfox.es/go/mlg51454

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Licencia Turística, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con vistas al mar, piscina privada y diseño elegante en un entorno privilegiado

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5	4	729m²	307m²
Dormitorios	Baños	Tamaño parcela	Jardín

Esta villa representa una oportunidad única de vivir en un entorno de lujo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort y elegancia. Un hogar excepcional que combina diseño, amplitud y unas vistas inigualables en una de las ubicaciones más codiciadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa con vistas al mar, piscina privada y diseño elegante en un entorno privilegiado

España » Costa del Sol » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5 Dormitorios **4** Baños **729m²** Tamaño parcela **307m²** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España