

1.100.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 47 m<sup>2</sup> terraza en venta en Malaga

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.100.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 47 m<sup>2</sup> terraza en venta en Malaga

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29640

**4** Dormitorios    **3** Baños    **223m<sup>2</sup>** Plano    **47m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico ático de obra nueva de 4 dormitorios con una gran terraza con zona chill-out en venta en una promoción con jardín y piscina en Fuengirola, cerca del mar.

Lucas Fox se complace en presentar Torreblanca Heights, una promoción de obra nueva con 36 pisos en la privilegiada localidad de Fuengirola, Málaga. En esta ubicación, podrá disfrutar de una gran tranquilidad a poca distancia del mar, sin renunciar a todos los servicios que ofrece esta animada ciudad.

La promoción goza de un diseño contemporáneo que imita la forma del casco de un barco, a la vez que se integra en el entorno, e incluye materiales autóctonos y materiales nobles como la madera. Además, gracias a su posición elevada, las viviendas gozan de unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Este ático se beneficia de un diseño moderno, con espacios funcionales y diáfanos, como el salón-comedor con la cocina de planta abierta, que maximiza la sensación de amplitud. Igualmente, al contar con grandes ventanales, las estancias gozan de una gran luminosidad.

En cuanto a su distribución, la zona de día con el salón-comedor y la cocina tipo americana cuenta con salida a una gran terraza de 47 m<sup>2</sup> con espacio para disponer una zona chill-out y una zona de solárium. La zona de noche incluye tres dormitorios dobles, dos baños completos para dar servicio a toda la vivienda y el dormitorio principal con su baño privado.

El piso es sostenible y se beneficia de una gran eficiencia energética, con clasificación B, ya que se incluye el uso de energías renovables, como la energía solar o la aerotermia, para la producción de agua caliente sanitaria. Entre sus acabados, podemos destacar la puerta de entrada de seguridad, suelos de tarima y de gres porcelánico en zonas húmedas y terrazas, preinstalación de alarma y domótica y videoportero.

La cocina de diseño Nel'la Design viene totalmente equipada con electrodomésticos, encimera tipo Silestone y muebles altos y bajos. Los baños vienen alicatados con azulejos cerámicos y cuentan con equipamiento de porcelana y grifería de las mejores marcas, como Roca.



[lucasfox.es/go/mlg52672](https://lucasfox.es/go/mlg52672)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Spa, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.100.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 47 m<sup>2</sup> terraza en venta en Malaga

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Para una mayor comodidad, cuenta con carpintería interior y exterior de aluminio con grandes prestaciones acústicas y térmicas y un gran aislamiento, y un sistema de climatización con bomba de calor frío/caliente de la marca Samsung.

La promoción incluye excelentes zonas comunes con acceso exclusivo para los residentes, como zona de solárium, gimnasio y sauna, piscina para adultos e infantil, zonas ajardinadas y zonas chill-out para que los residentes puedan desconectar. Además, incluye un salón comunitario, para celebrar eventos en familia o con amigos.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.100.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 47 m<sup>2</sup> terraza en venta en Malaga

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España