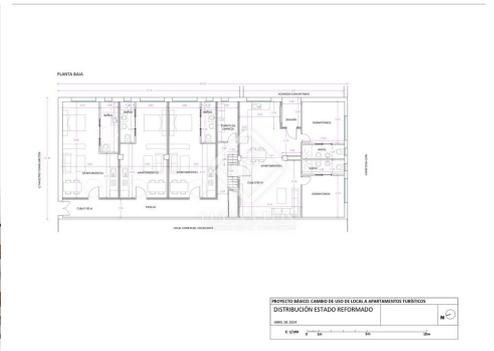


1.800.000 € Edificio - En venta

## Edificio de 8 pisos, perfecto como proyecto de inversión, en venta en Churriana, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29140

**8**                    **7**                    **310m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.800.000 € Edificio - En venta

## Edificio de 8 pisos, perfecto como proyecto de inversión, en venta en Churriana, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29140

**8**                    **7**                    **310m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

### Edificio en proceso, ideal para inversores, en venta en una de las zonas con mayor proyección de Málaga, en la Costa del Sol.

Este edificio en proceso de reforma se ubica en pleno corazón de Churriana, en Málaga. Se trata de una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Como se encuentra a tan solo tres minutos en coche de la costa, está cerca de algunas de las playas más atractivas de la región. Además, está a poca distancia de prestigiosos centros comerciales como Plaza Mayor y el outlet de lujo McArthurGlen. Ofrece a los residentes la comodidad de disfrutar de la tranquilidad del entorno costero, así como de la animada vida social y comercial.

El inmueble se vende con un proyecto arquitectónico ya diseñado para realizar la reforma. El plan contempla la construcción de ocho pisos completamente independientes, uno de ellos de mayor tamaño que se ha pensado como unidad doble. Esta versatilidad le ofrece múltiples enfoques de inversión, ya sea a través del alquiler vacacional, que con un gran potencial de retorno durante todo el año o por alquiler residencial, dado que Churriana se ha consolidado como una zona residencial en constante demanda.

Con el proyecto de reforma ya en marcha, los compradores tendrán la ventaja de poder terminar la obra y personalizar los detalles a su gusto, por el ejemplo, el diseño de los apartamentos para que se puedan destinar a fines comerciales o residenciales.

Además de su potencial de renovación, su ubicación estratégica le añade valor adicional. Se encuentra cerca de las playas, de las principales vías de transporte y de una gran oferta de servicios, por lo que resulta atractiva para turistas y residentes por igual. El área también está bien conectada con el aeropuerto y con Málaga capital, lo que facilita el acceso tanto para locales como para visitantes internacionales.

En definitiva, este edificio en Churriana no solo ofrece una excelente ubicación, sino también un proyecto con grandes posibilidades de revalorización. Se trata de una inversión estratégica en una de las áreas más dinámicas y en expansión de la región. Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/mlg53453](https://lucasfox.es/go/mlg53453)

Luz natural, Se aceptan mascotas,  
Licencia Turística, Exterior,  
Cerca del transporte público, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.800.000 € Edificio - En venta

## Edificio de 8 pisos, perfecto como proyecto de inversión, en venta en Churriana, Málaga

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29140

**8**                    **7**                    **310m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España