

685.000 € Piso - En venta

## Piso de 169 m<sup>2</sup> con tres dormitorios, orientado a sur en venta en La Malagueta, a 50 metros de la playa

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **2**      **169m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

685.000 € Piso - En venta

## Piso de 169 m<sup>2</sup> con tres dormitorios, orientado a sur en venta en La Malagueta, a 50 metros de la playa

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**                    **2**                    **169m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 169 m<sup>2</sup> con tres dormitorios, dos baños y cocina amplia y con orientación sur en venta en La Malagueta, a 50 metros de la playa.

Lucas Fox presenta este acogedor y cómodo piso de 169 m<sup>2</sup>, que resulta muy amplio y luminoso. Se encuentra en uno de los barrios más exclusivos de Málaga, a tan solo 100 metros de la playa, en la animada zona de La Malagueta.

La vivienda ofrece tres dormitorios, dos de ellos ampliados con balcón incorporado, mientras que el principal cuenta con una zona de vestidor y acceso directo a una terraza privada. Dispone de dos baños, uno reformado y otro con preinstalación lista para incluir una ducha. Además, cuenta con una amplia cocina independiente con zona de comedor y lavadero. El salón-comedor, espacioso y luminoso, se abre a una terraza acristalada que añade versatilidad al espacio.

Aunque se ha renovado parcialmente y ofrece los baños y la cocina actualizados, esta propiedad ofrece un gran potencial para adaptarla a su gusto. El edificio cuenta con portero físico y videovigilancia.

Se ubica en un punto estratégico, para disfrutar de todo lo que ofrece La Malagueta: el prestigioso Muelle Uno con su centro comercial al aire libre, el emblemático Museo Pompidou y la icónica plaza de toros, que aporta un carácter único al barrio. Además, goza de proximidad al paseo de la Farola, sede del hub de ciberseguridad de Google, y al casco histórico de Málaga, al que se puede llegar andando, para más comodidad.

Con una excelente conexión a servicios, restaurantes y actividades culturales, La Malagueta se ha consolidado como uno de los lugares más deseados para vivir en la ciudad.

No pierda la oportunidad de vivir en este exclusivo piso. Contáctenos hoy mismo para programar una visita.



[lucasfox.es/go/mlg55409](https://lucasfox.es/go/mlg55409)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Vista a la ciudad, Trastero,  
Se aceptan mascotas, Entrada de servicio,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

685.000 € Piso - En venta

## Piso de 169 m<sup>2</sup> con tres dormitorios, orientado a sur en venta en La Malagueta, a 50 metros de la playa

España » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**            **2**            **169m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España