

383.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Granada, España

España » Granada » 18690

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

383.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Granada, España

España » Granada » 18690

**3**                    **2**                    **75m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Piso de obra nueva de 3 dormitorio con terraza de 14 m<sup>2</sup> en venta en Granada.

Culmia Costa Galera III es la fase final de un prestigioso promoción residencial, situado en una ubicación privilegiada en la Costa Tropical de Granada. Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Almuñécar, el promoción está a solo 200 metros de la prístina Playa de Calabajío y a solo 7 minutos en coche del centro de la ciudad. Con fácil acceso a la playa, los residentes pueden disfrutar de la belleza natural del mar Mediterráneo, con las idílicas zonas de Salobreña, Nerja y Motril cerca. La histórica ciudad de Granada, rica en cultura y patrimonio, está a solo 80 km de distancia, lo que aumenta el atractivo de la ubicación.

Rodeado del impresionante paisaje natural de la Costa Tropical, el promoción está situado junto a un parque lleno de vegetación autóctona, que conduce a las bonito/a playas. Los residentes se benefician de la proximidad a diversos servicios, incluidos restaurantes, tiendas, supermercados, centros de salud y escuelas, así como áreas recreativas junto al mar para actividades al aire libre.

Esta vivienda en tercera planta cuenta con 75 m<sup>2</sup> de superficie interior con salón-comedor, cocina, tres dormitorios y dos baños, además de una terraza de 14 m<sup>2</sup>. Cada vivienda incluye una plaza de garaje en planta semisótano y un trastero.

Las viviendas de Culmia Costa Galera III ofrecen una combinación armoniosa de comodidad, estilo y practicidad. Las propiedades están diseñadas para maximizar la luz natural a través de grandes ventanales y terrazas, creando un ambiente luminoso y acogedor. Cada vivienda cuenta con una distribución cuidadosamente planificada con suelos de gres porcelánico en los dormitorios y gres antideslizante en las terrazas, armarios empotrados y mamparas de ducha. Las cocinas están completamente equipadas con electrodomésticos modernos y un diseño elegante, ofreciendo un espacio perfecto para la vida familiar y el entretenimiento.



[lucasfox.es/go/mlg55755](https://lucasfox.es/go/mlg55755)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Placas solares, Obra nueva, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

383.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Granada, España

España » Granada » 18690

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Las zonas comunes del complejo incluyen una piscina con solárium, zonas ajardinadas para relajarse y lugares para practicar deportes al aire libre o leer tranquilamente, todo ello en un entorno tranquilo y seguro. El promoción emplea técnicas y materiales de construcción energéticamente eficientes, lo que contribuye a crear un espacio habitable sostenible y confortable. Las propiedades tienen una calificación energética de clase C en consumo de energía y clase B en emisiones de CO<sub>2</sub>.

Por favor contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

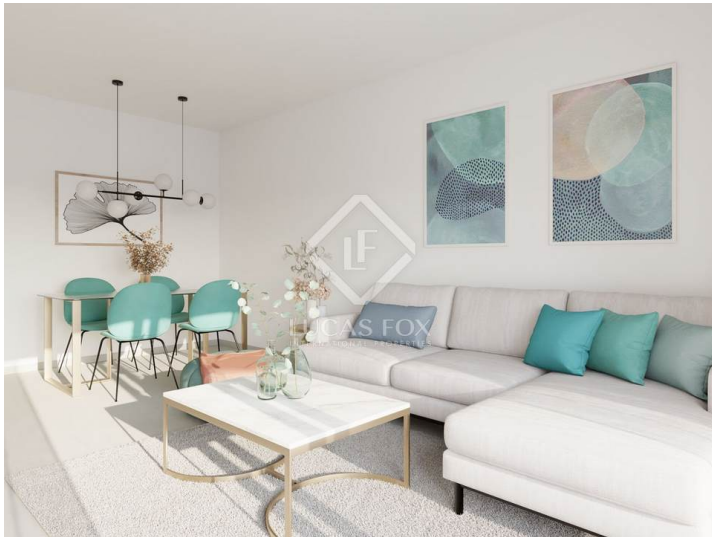
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

383.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Granada, España

España » Granada » 18690

**3**            **2**            **75m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España