

1.335.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 64m<sup>2</sup> de jardín en venta en malaga-oeste

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29649

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.335.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 64m<sup>2</sup> de jardín en venta en malaga-oeste

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29649

**3**      **4**      **120m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**    **64m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa de obra nueva de 3 dormitorio con jardín en venta en Málaga.

Lucas Fox se complace en presentar La Cala Golf, una exclusiva promoción de obra nueva en primera línea del campo de golf La Cala en Málaga, a poca distancia del mar. Se trata de una tranquila promoción privada en el corazón del campo andaluz, pero cerca de la localidad costera de La Cala de Mijas, con algunas de las mejores playas de la región.

Al estar asociado a Wyndham Grand, una de las cadenas hoteleras más grandes y prestigiosas del mundo, el proyecto permitirá a sus huéspedes disfrutar de servicios como los de cualquiera de los 9.000 hoteles que Wyndham tiene en todo el mundo. Además, está asociado a varios campos de golf de renombre como La Cala Golf y Calanova, que ofrecerán a los residentes descuentos exclusivos.

La vivienda cuenta con un estilo contemporáneo de líneas rectas y elegantes que combinan a la perfección con elementos naturales y orgánicos, como la madera, el acero envejecido o la piedra natural, para conseguir un diseño único y con un bonito/a contraste. Además, cuenta con estancias abiertas que aprovechan al máximo el espacio, como la zona de día, con salón-comedor con cocina abierta con isla central. Las estancias principales cuentan con enormes ventanales de suelo a techo que cubren toda la fachada, por lo que reciben abundante luz natural y ofrecen unas increíbles vistas al campo de golf y al bonito/a entorno que las rodea.

Esta casa adosada se distribuye en dos plantas. La planta baja alberga la zona de día, con el salón-comedor con la amplia cocina tipo americana y salida al jardín. La planta se completa con un lavadero y un aseo de cortesía.

La planta superior alberga la zona de noche, con tres dormitorios y tres baños.

En el exterior hay un jardín de césped, perfecto para relajarse y contemplar las vistas panorámicas.



[lucasfox.es/go/mlg55834](https://lucasfox.es/go/mlg55834)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje,  
Techos altos, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Salón gourmet,  
Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.335.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 64m<sup>2</sup> de jardín en venta en malaga-oeste

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29649

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

La vivienda cuenta con los mejores acabados, como suelos cerámicos, luces LED y videoportero, entre otros. Para conseguir un confort total, cuenta con un sistema de climatización alimentado por aerotermia. La cocina, de la marca Dica, se entrega completamente equipada, con isla central y electrodomésticos Siemens. Los baños, por su parte, incluirán grifería Hansgrohe, sanitario Duravit y ducha fija Hansgrohe.

El promoción ofrece a sus residentes las comodidades más exclusivas posibles, comparables a las de un resort de cinco estrellas, como servicio de conserjería con recogida en el aeropuerto. Las zonas ajardinadas se benefician de un cuidado paisajismo con flora autóctona. A su vez, ofrece cuatro piscinas infinity, un centro de bienestar con gimnasio, spa y sauna. Para quienes requieran de un espacio de trabajo, se ofrece una estancia de coworking que también puede utilizarse como área social.

Aunque la vivienda es perfecta como residencia principal, también podría ser interesante como oportunidad de inversión para alquiler, con una rentabilidad garantizada del 6% durante el primer año.

Póngase en contacto para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.335.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 64m<sup>2</sup> de jardín en venta en malaga-oeste

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29649

**3**      **4**      **120m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**    **64m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España