

620.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada única con solárium y garaje privado en venta en una urbanización privada de Cerrado de Calderón en Málaga.

España » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**4** Dormitorios    **3** Baños    **186m<sup>2</sup>** Plano    **14m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

620.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada única con solárium y garaje privado en venta en una urbanización privada de Cerrado de Calderón en Málaga.

España » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**4** Dormitorios    **3** Baños    **186m<sup>2</sup>** Plano    **14m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva casa adosada con espacios amplios, garaje privado, solárium y privacidad en venta en una urbanización única en Cerrado de Calderón, Málaga.

En el exclusivo barrio residencial de Cerrado de Calderón, uno de los enclaves más codiciados de la ciudad de Málaga, se encuentra esta elegante y privada casa adosada. Se encuentra en una tranquila zona residencial a pocos pasos de prestigiosos colegios como el Liceo Francés, Cerrado de Calderón y St. George School, que ofrece todo tipo de servicios como restaurantes, academias y supermercados.

Se ubica en una urbanización cerrada con tan solo doce vecinos, por lo que destaca por su exclusividad y tranquilidad. El complejo cuenta con una piscina comunitaria y amplias zonas verdes, perfectas para disfrutar de momentos de relajación en compañía de familia y amigos.

La casa se distribuye de manera cómoda y funcional en tres plantas más un solárium. En la planta de entrada, se encuentra un amplio garaje privado de casi 60 m<sup>2</sup> con capacidad para cuatro vehículos, con espacio adicional para almacenamiento.

En la primera planta, se dispone un luminoso salón principal que se abre a una terraza delantera. La cocina se presenta completamente equipada y está conectada con un amplio patio trasero, ideal para reuniones sociales, barbacoas o cenas al aire libre durante las cálidas noches de verano. Este nivel también cuenta con un aseo de cortesía y una estancia adicional, que puede utilizarse como despacho, dormitorio o sala de juegos.

La planta superior alberga tres dormitorios espaciosos, incluido el amplio y luminoso dormitorio principal. Los otros dos dormitorios son perfectos para niños o visitas. Un gran cuarto de baño completo complementa este nivel.

Desde esta planta, una elegante escalera nos conduce al solárium, un espacio excepcional que resulta ideal para disfrutar de vistas despejadas y momentos de tranquilidad. Además, cuenta con una buhardilla que puede transformarse en un gimnasio, una oficina, un taller creativo o incluso un cuarto dormitorio, según las necesidades y preferencias de los nuevos propietarios.



[lucasfox.es/go/mlg55871](https://lucasfox.es/go/mlg55871)

Vistas al mar, Piscina, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

620.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada única con solárium y garaje privado en venta en una urbanización privada de Cerrado de Calderón en Málaga.

España » Málaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**4**            **3**            **186m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Esta vivienda es una oportunidad única para quienes buscan una casa en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades. Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España