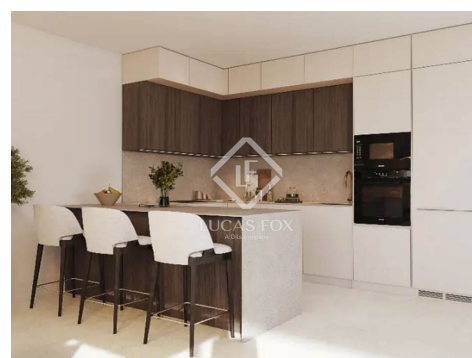
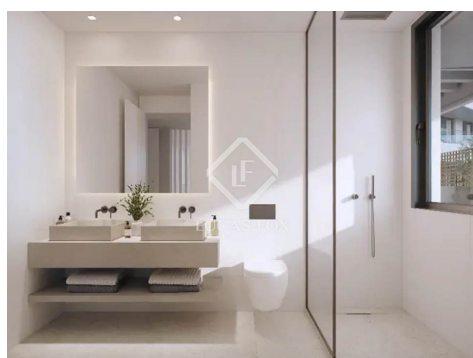
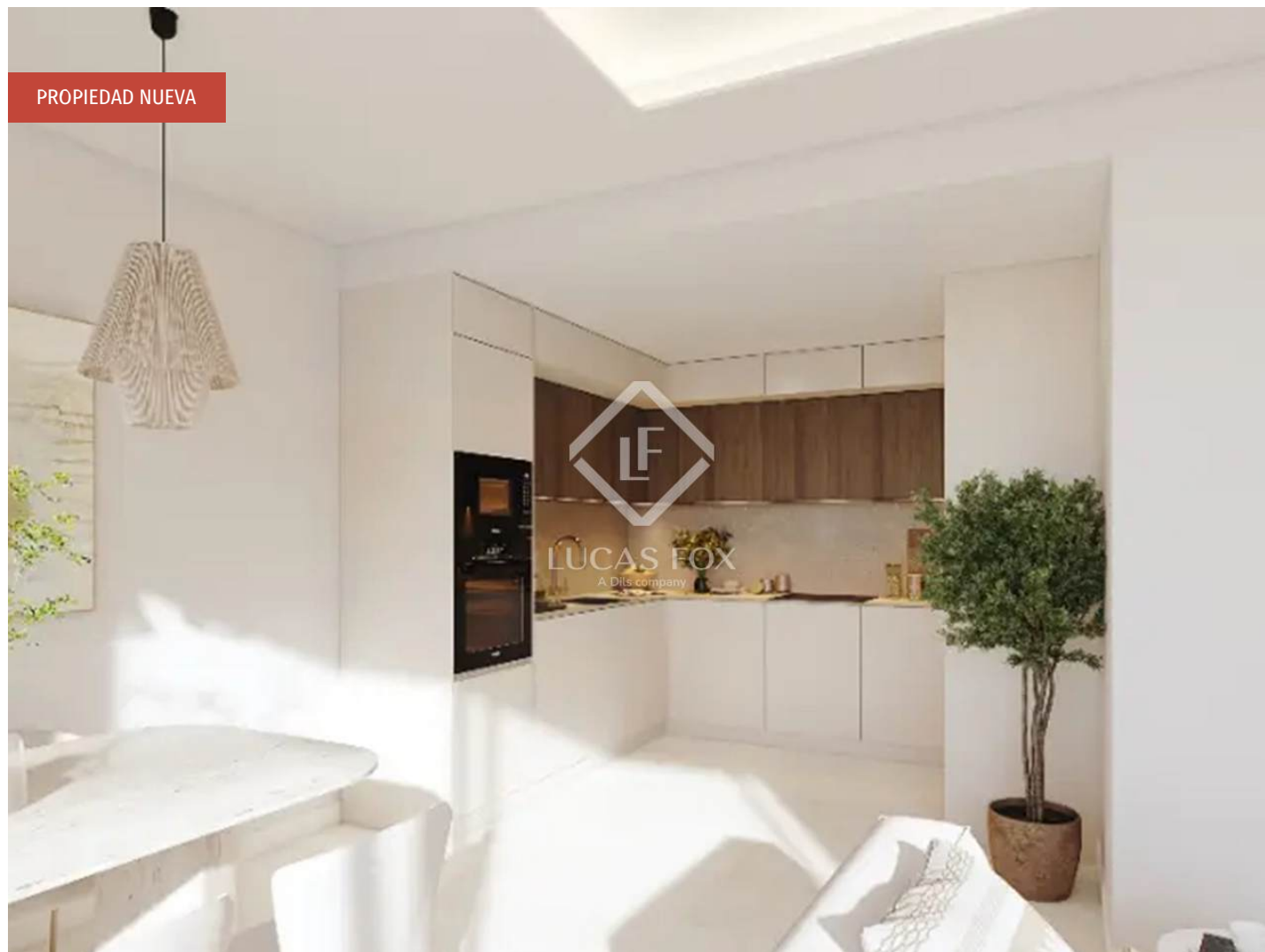


**640.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva**

## **Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 36m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste**

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29004

|             |          |                        |                        |
|-------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b>    | <b>2</b> | <b>55m<sup>2</sup></b> | <b>36m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                  | Terraza                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**640.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva**

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 36m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29004

|             |          |                        |                        |
|-------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b>    | <b>2</b> | <b>55m<sup>2</sup></b> | <b>36m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                  | Terraza                |

### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de obra nueva frente al mar con pisos de 1 a 4 dormitorios en venta en Málaga

Presentamos Termica Beach, una promoción exclusiva frente al mar que combina la vida moderna con la naturaleza. Termica Beach, ubicada en la Milla de Oro de Málaga, ofrece una ubicación privilegiada frente al mar con un paseo marítimo panorámico para caminar y practicar deportes. La promoción estará lista para entrar a vivir a mediados de 2028. Forma parte de la transformación sostenible del área de La Térmica, que ofrece espacios verdes y viviendas de calidad, al mismo tiempo que está cerca del aeropuerto y el delta del Guadalhorce.

El diseño arquitectónico único de los edificios está inspirado en la naturaleza, con fachadas onduladas que imitan las olas del mar. Los edificios están diseñados para optimizar la eficiencia energética, reduciendo el calor durante el verano y mejorando la luz solar natural durante el invierno.

La promoción consta de viviendas de uno a cuatro dormitorios, de varias tipologías, como pisos, dúplex y áticos. Todos ellos cuentan con amplias terrazas con vistas panorámicas al mar y una plaza de aparcamiento designada, en función del número de dormitorios: una plaza para una vivienda de un dormitorio, dos para una vivienda de dos dormitorios... Además, cada vivienda cuenta con su propio trastero.

Termica Beach cuenta con una amplia gama de servicios comunes para satisfacer todos los estilos de vida. Con más de 1.900 m<sup>2</sup>, los espacios comunes incluyen zonas ajardinadas, piscinas infinitas cubiertas y al aire libre, un gimnasio totalmente equipado, un club social, una sauna, un spa, un solárium, una zona de juegos infantiles e incluso un espacio de coworking. El complejo también cuenta con detalles de lujo como una piscina infinita en la azotea, acabados de alta calidad y aire acondicionado alimentado por un sistema de aerotermia.

La promoción está construida con los más altos estándares, con estructuras de hormigón armado, modernas medidas de seguridad y un enfoque en la sostenibilidad medioambiental. Las viviendas están equipadas con la última tecnología, que incluye automatización del hogar, internet de fibra óptica y un sistema de videoportero. El complejo está diseñado pensando en el futuro, incluyendo puntos de carga preinstalados para vehículos eléctricos y un compromiso con la reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>.

[lucasfox.es/go/mlg56795](https://lucasfox.es/go/mlg56795)

Vistas al mar, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Spa, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**640.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 36m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste**

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29004

|             |          |                        |                        |
|-------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b>    | <b>2</b> | <b>55m<sup>2</sup></b> | <b>36m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                  | Terraza                |

Termica Beach ofrece un estilo de vida único, adecuado tanto para residencia permanente como para vivienda vacacional. La combinación de diseño moderno, belleza natural y servicios de primera clase lo convierten en el lugar ideal para disfrutar de la vida en Málaga, ya sea relajándose en la playa, trabajando o disfrutando de la vibrante cultura de la ciudad.

Contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

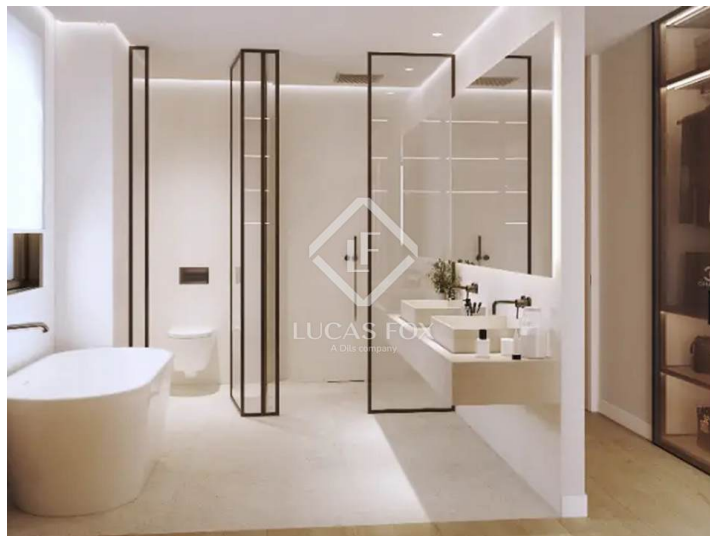
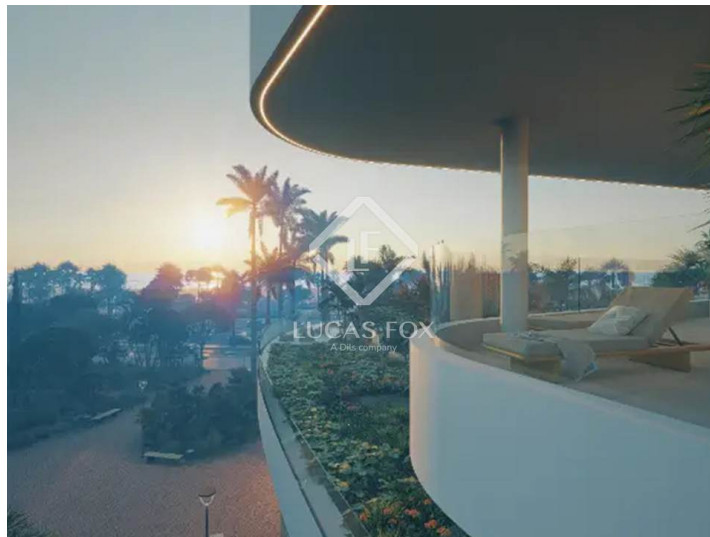
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

**640.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva**

## **Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 36m<sup>2</sup> terraza en venta en malaga-oeste**

España » Costa del Sol » Málaga » Málaga Oeste » 29004

|             |          |                        |                        |
|-------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b>    | <b>2</b> | <b>55m<sup>2</sup></b> | <b>36m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                  | Terraza                |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España