

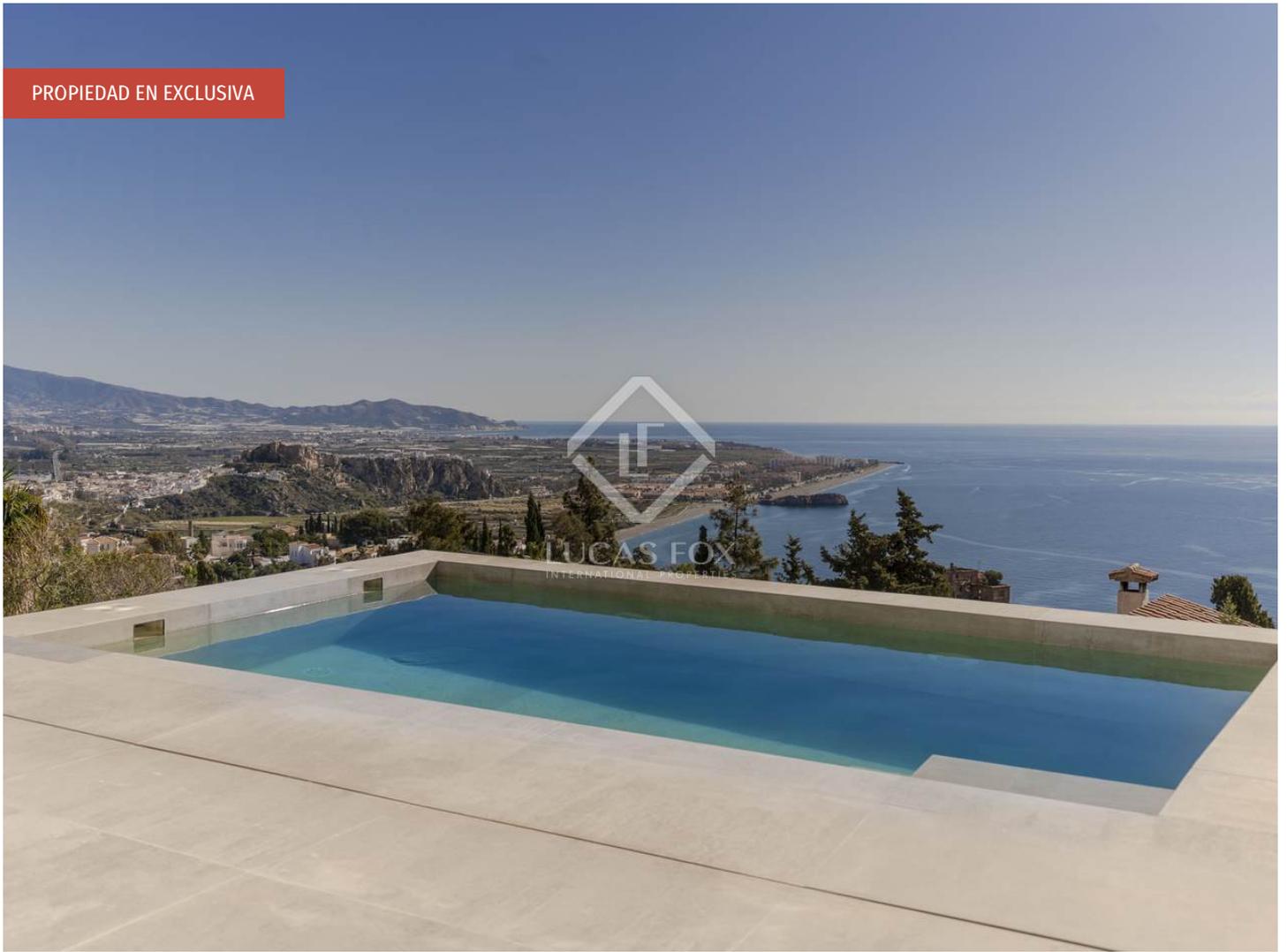
715.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa tradicional totalmente reformada con vistas increíbles al mar en venta en Salobreña, Granada

España » Granada » 18680

3 Dormitorios **3** Baños **277m²** Plano **581m²** Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

715.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa tradicional totalmente reformada con vistas increíbles al mar en venta en Salobreña, Granada

España » Granada » 18680

3 Dormitorios **3** Baños **277m²** Plano **581m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa de estilo andaluz, completamente reformada, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la bahía del pueblo costero de Salobreña en venta en la Costa Tropical de Granada.

Lucas Fox tiene el placer de presentar en exclusiva esta espectacular villa de estilo andaluz tradicional, completamente reformada en 2023. Esta tranquila y elegante vivienda se ubica en la prestigiosa y segura urbanización Monte de los Almendros.

Cuenta con una superficie de 277 m² construidos sobre una parcela privada de 581 m². Esta bonita residencia ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la bahía de Salobreña. En el exterior, ofrece un magnífico jardín tropical, con frondosos árboles frutales como naranjos, limoneros, pomelos y vides, creando un entorno idílico.

En la planta principal, encontramos un amplio y luminoso salón con techos altos y grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural. La cocina de planta abierto, totalmente equipada, se integra armoniosamente con la zona de estar. El salón, con su elegante chimenea, disfruta de un ambiente cálido y sofisticado. Desde aquí, se accede a dos grandes terrazas cubiertas, perfectas para deleitarse con las espectaculares vistas al mar y disfrutar de inolvidables atardeceres.

Subiendo solo cuatro escalones, tenemos la zona de noche con dos espaciosos dormitorios y dos baños, incluido el dormitorio principal con su propio baño privado y acceso a una terraza cubierta exclusiva, con vistas al mar.

En la planta baja, la propiedad cuenta con un apartamento independiente totalmente equipado, con cocina, dormitorio y baño, ideal para invitados o para generar una rentabilidad extra. Además, dispone de un garaje cerrado con espacio para un vehículo y almacenamiento adicional.

La vivienda busca la eficiencia energética, mediante la instalación solar de última generación, con 14 placas de 500 W, un inversor de 6000 W y una batería de 10 Kw de la prestigiosa marca SolarEdge. Esto ofrece un consumo energético prácticamente nulo, permitiendo disfrutar de facturas de electricidad mínimas.



lucasfox.es/go/mlg57169

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

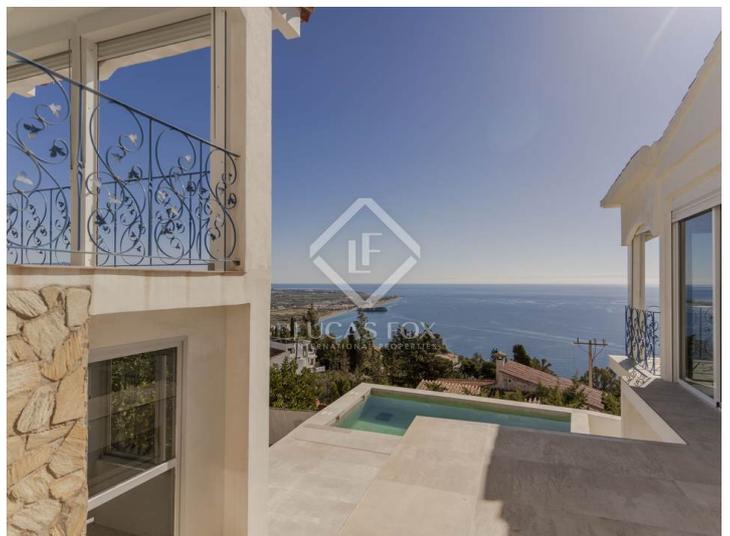
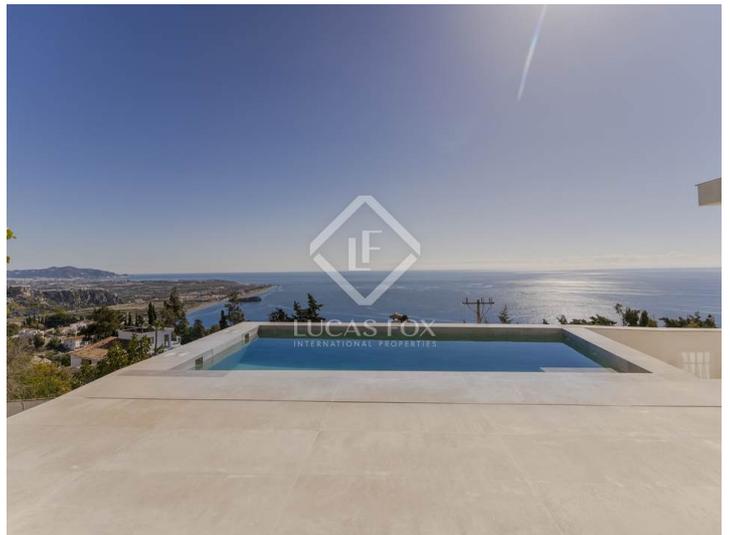
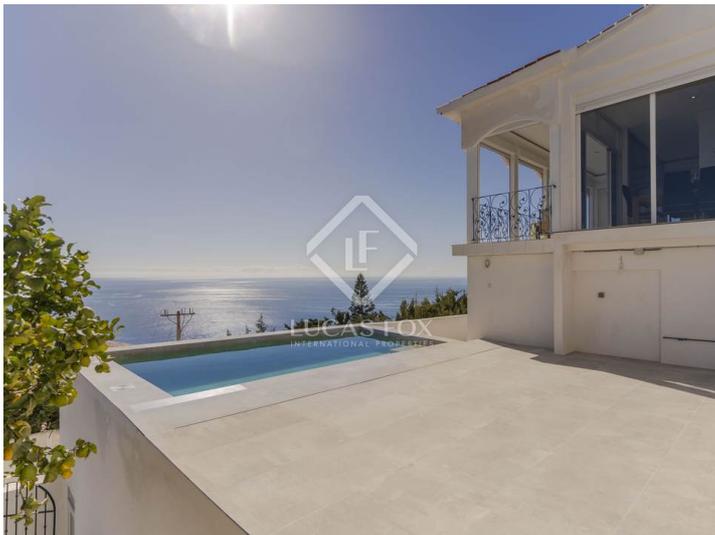
715.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa tradicional totalmente reformada con vistas increíbles al mar en venta en Salobreña, Granada

España » Granada » 18680

3 **3** **277m²** **581m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Una propiedad exclusiva, donde el lujo, el confort y la sostenibilidad se fusionan en perfecta armonía. Contáctenos para más información y concertar una visita privada.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España