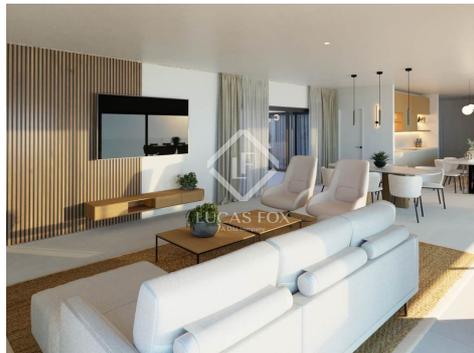
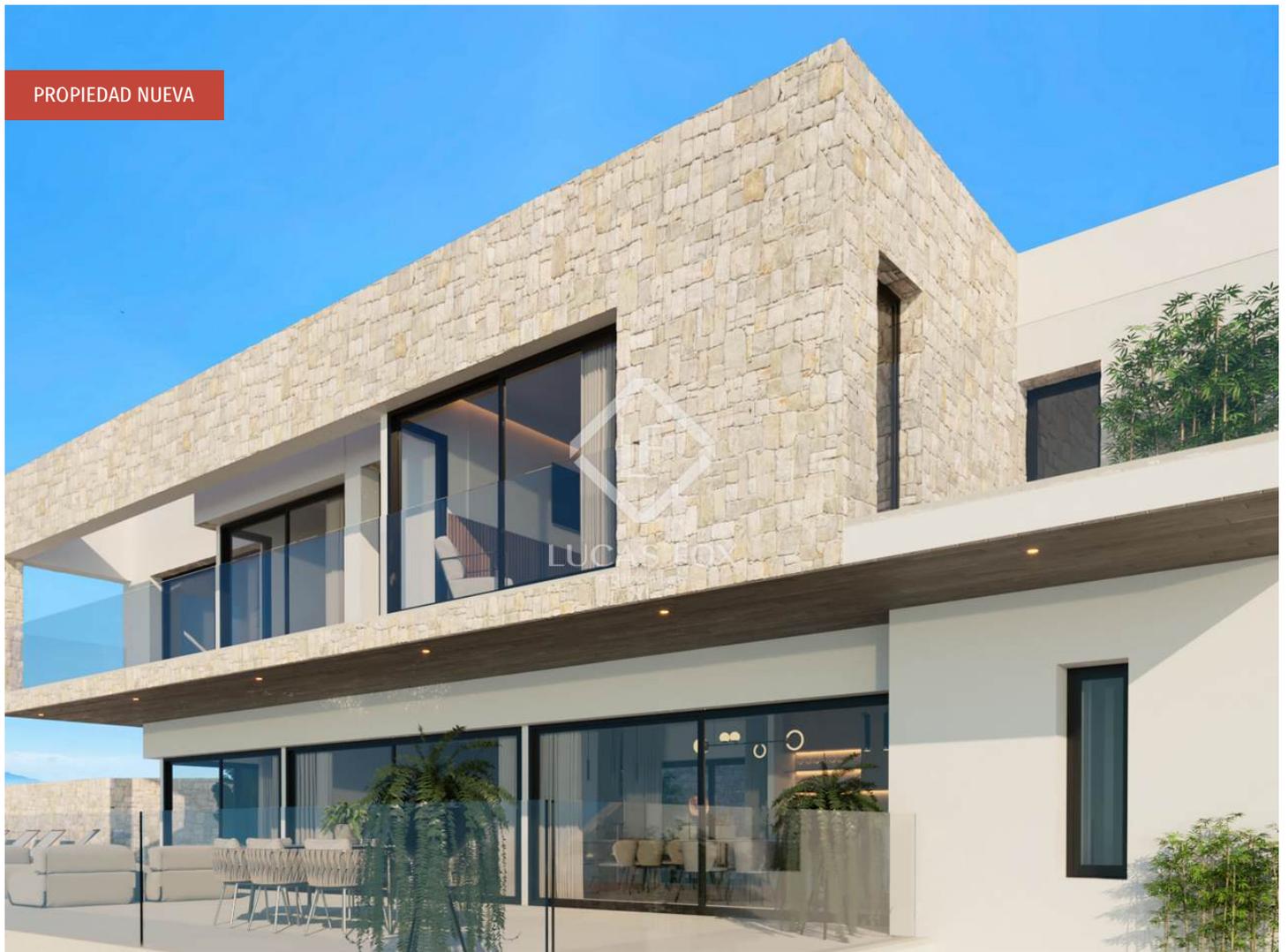


1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 236m² terraza en venta en Granada

España » Granada » 18697

4	5	255m²	492m²	236m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 236m² terraza en venta en Granada

España » Granada » 18697

4 Dormitorios **5** Baños **255m²** Plano **492m²** Tamaño parcela **236m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa nueva de 4 dormitorio en venta en La Herradura, Granada.

Estas exclusivas villas modernas en venta en La Herradura ofrecen impactantes diseños contemporáneos e impresionantes vistas al mar, las puestas de sol y las montañas de la reserva natural de Cerro Gordo. Ubicadas en parcelas con orientación sur y suroeste cerca de la codiciada zona de Punta de la Mona, las villas se encuentran a poca distancia de la playa, los servicios locales, los restaurantes y el encantador pueblo de La Herradura. El bonito/a puerto de Marina del Este está a solo 5 minutos en coche.

La promoción se ubica en una zona de reciente desarrollo con infraestructura de alta calidad, incluyendo aceras y alumbrado público, lo que facilita el acceso a pie al pueblo y a la playa. Cada villa tiene un diseño único para maximizar las vistas y cuenta con piscina infinita privada, amplias terrazas para tomar el sol y cenar al aire de suelo a techo, y grandes ventanales que aportan luz natural y permiten una circulación fluida entre los espacios interiores y exteriores. El diseño aprovecha al máximo el clima templado de la Costa Tropical, presente durante todo el año.

Villa R4-19 es una villa de 408 m² con cuatro dormitorios y cinco baños, ubicada en una parcela de 492 m², actualmente en construcción y destinada a ser una de las casas más impresionantes de todo el promoción.

La villa disfrutará de vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y sol desde el amanecer hasta el anochecer. El diseño se centra en una amplia sala de estar diáfana en la planta baja, que se integra a la perfección con una gran terraza y una piscina infinita de 12 metros, ideal para nadar largos o simplemente relajarse mientras contempla el paisaje. Parte de la amplia terraza junto a la piscina está cubierta, lo que proporciona una agradable sombra cuando se necesita.

También en la planta baja se encuentra el dormitorio principal, lo que permite una cómoda estancia en un solo nivel. En la planta superior, tres dormitorios de invitados con baño privado ofrecen privacidad y separación, lo que la convierte en una distribución ideal para recibir a familiares y amigos.



lucasfox.es/go/mlg57463

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 236m² terraza en venta en Granada

España » Granada » 18697

4	5	255m²	492m²	236m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La villa se distribuye en cuatro plantas. Una alberga un amplio garaje doble, mientras que la otra ofrece un espacio flexible ideal para almacenamiento o como estancia de invitados. Un ascensor privado conecta todas las plantas, lo que facilita el acceso a toda la vivienda.

Este proyecto llave en mano incluye acabados de alta calidad, como una piscina infinita, una cocina italiana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, lujosos baños con mamparas de ducha de cristal y armarios empotrados. Otras características incluyen aire acondicionado central, paneles solares, sistema de aerotermia para agua caliente, ascensor (en villas seleccionadas), iluminación exterior LED y puertas de garaje y/o accesos automáticos. Otra ventaja destacable es la ausencia de gastos de comunidad, lo que ofrece mayor independencia y rentabilidad.

Por favor contáctenos para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

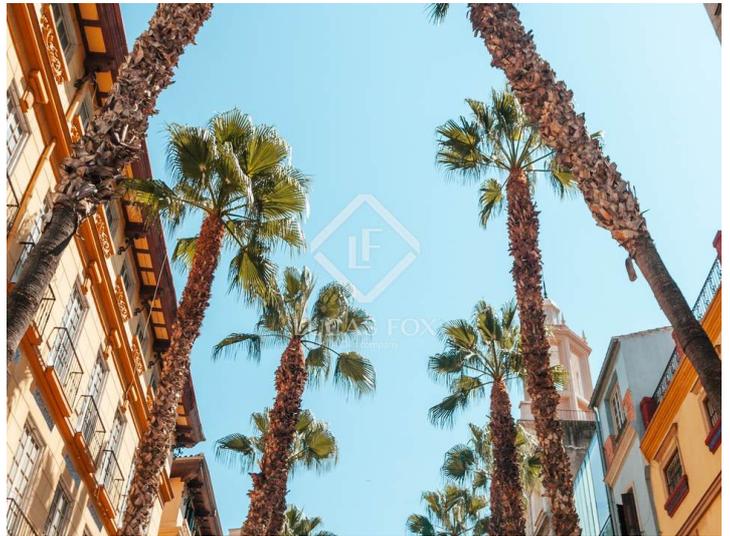
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 236m² terraza en venta en Granada

España » Granada » 18697

4	5	255m²	492m²	236m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España