LUCAS FOX
A Dils company

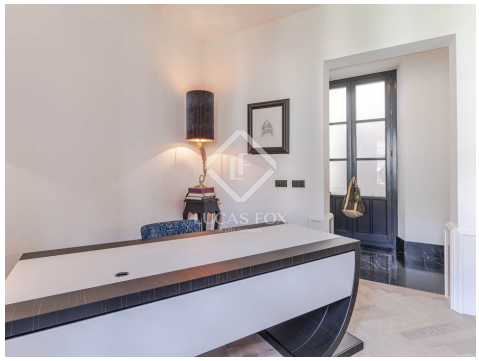
REF. MLG57471

950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Lujoso piso en venta en Gran Vía de Colón, Granada

España » Granada » 18001

2	2	160m²
Dormitorios	Baños	Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Lujoso piso en venta en Gran Vía de Colón, Granada

España » Granada » 18001

2	2	160m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/mlg57471

Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

Exclusivo piso de 160 m², con triple salón, techos altos y vistas a Sierra Nevada en venta en la avenida más prestigiosa de Granada, Gran Vía de Colón.

Lucas Fox presenta este exclusivo y lujo piso en plena Gran Vía de Colón, la arteria más señorial de Granada. Más en concreto, se encuentra en uno de sus tramos más amplios y luminosos, con una hilera de árboles a cada lado y con vistas a las cumbres de Sierra Nevada al fondo.

El edificio esquinero se construyó en el año 1900. A diferencia de las estructuras adosadas que abundan en el centro histórico, esta propiedad recibe abundante luz natural, gracias a sus tres orientaciones. La fachada se restauró recientemente, con una renovación que ha conservado los elementos de época, a la vez que se actualizó el edificio con los mejores estándares.

En el interior, la vivienda dispone de una superficie de 160 m² con una cuidadosa distribución para maximizar la amplitud. La distribución actual se presenta diáfana y prescinde de compartimentaciones innecesarias: el espacio se articula en torno a tres salones comunicados entre sí con balcones. Se dispone una cocina abierta de diseño funcional, totalmente equipada. Dos dormitorios amplios completan la vivienda.

Los materiales elegidos no buscan llamar la atención, sino perdurar. Incluye suelos de mármol italiano de alta gama en algunas estancias con un sistema de calefacción radiante integrado. En otras estancias, dispone de suelos de roble macizo instalado a mano en espiga francesa. La climatización, mediante sistema Mitsubishi de especificación industrial, permite un control zonificado preciso y silencioso.

Cuenta con once ventanales de gran formato —todos nuevos, realizados por la firma Conely, especialista en carpintería para edificios patrimoniales— que permiten la entrada de luz natural a cada estancia. Las puertas interiores, de diseño clásico y fabricación a medida, y una puerta principal en nogal macizo, completan el conjunto.

Póngase en contacto para más información o para organizar una visita a este exclusivo piso de lujo con los mejores materiales y estándares.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

LUCAS FOX
A Dils company

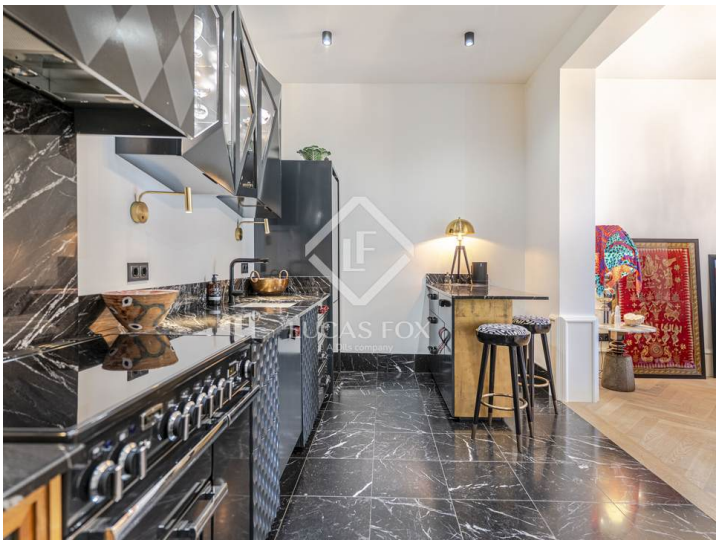
REF. MLG57471

950.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Lujoso piso en venta en Gran Vía de Colón, Granada

España » Granada » 18001

2	2	160m²
Dormitorios	Baños	Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogadc independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España