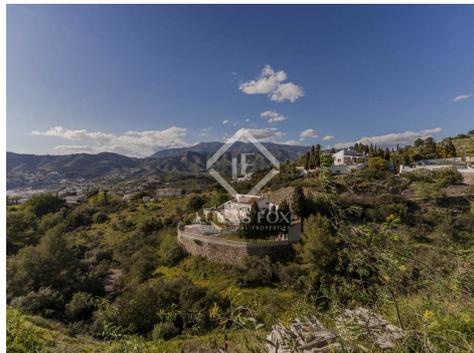


1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa moderna con vistas al mar en venta en La Herradura, Granada

España » Granada » 18697

3 Dormitorios **3** Baños **261m²** Plano **357m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa moderna con vistas al mar en venta en La Herradura, Granada

España » Granada » 18697

3 Dormitorios **3** Baños **261m²** Plano **357m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa contemporánea de lujo, acabada en 2022, con piscina infinita y vistas al mar en venta en La Herradura, una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Tropical de Granada.

Lucas Fox presenta, en exclusiva, esta lujosa villa con un diseño contemporáneo y vistas al mar, en uno de los lugares más exclusivos de la Costa Tropical de Granada: La Herradura. La vivienda, construida en 2022, cuenta con materiales de primera calidad y las últimas innovaciones en eficiencia energética. Esta propiedad de 263 m² construidos se ha sido diseñada para maximizar la entrada de luz natural.

Desde el momento en que se accede a la vivienda, la sensación de amplitud y elegancia es inconfundible. En la planta baja, se dispone un amplio y luminoso salón con una moderna cocina italiana perfectamente integrada y equipada con electrodomésticos de alta gama. Se ofrecen unas grandes cristalerías correderas que dan a la terraza principal, con una espectacular piscina infinita con vistas al Mediterráneo. Este espacio exterior es ideal para disfrutar de la vida al aire libre, con zonas de relax y comedor desde donde se contemplan las mejores vistas de la bahía.

En la planta superior, la villa dispone de tres espaciosos dormitorios, todos con baño privado y armarios empotrados. Cada habitación cuenta con su propia terraza privada, con vistas al mar, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la zona. Gracias a su orientación suroeste, la villa recibe abundante luz natural durante todo el día.

La propiedad está equipada con un avanzado sistema de aerotermia y placas solares, para un alto nivel de eficiencia energética y confort durante todo el año. Además, la iluminación led domotizada permite crear diferentes ambientes, según el momento del día. Para mayor comodidad, la villa dispone de un aparcamiento con capacidad para dos coches que completa esta lujosa y privilegiada vivienda.

Si busca una casa única en un entorno privilegiado, en la Costa Tropical, póngase en contacto para más información o para organizar una visita.



lucasfox.es/go/mlg57897

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Garaje, Techos altos,
Suelos de mármol, Luz natural,
Edificio modernista, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Placas solares,
Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca de los colegios internacionales,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa moderna con vistas al mar en venta en La Herradura, Granada

España » Granada » 18697

3 **3** **261m²** **357m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España